



**ישיבת מועצת העירייה מס' -12-**

הישיבה התקיימה ביום רביעי 14.05.2014 בשעה 19.15 בראשות ראש העיר מר עאדל בדיר ונוכחות חברי מועצת העיר:

- 1- טאהא מוחמד
- 2- טאהא עדנאן
- 3- עאמר נזאר
- 4- טאהא חכמת
- 5- עיסא פואד
- 6- עיסא תאלד
- 7- סרסור נעים
- 8- עאמר אחמד
- 9- אפריג אחסאן
- 10- בדיר נעמאן
- 11- אלטורי אחמד

ונעדרו החברים: בדיר תמים ואבו גאבר סאלם ונכחו בישיבה ואיל ראבי היועץ משפטי, עיסא עלי מזכיר העירייה ועאמר נאגח מנהל לשכת ראש העיר.

**נושאים לדיון:**

**1- הארנונה:**

ראש העיר: לאחר כניסתנו לעירייה מצב גבית הארנונה היה מצב קשה. מיד עשינו רב לעידוד וגבית מסים הארנונה ובחודש 12/2013 גבינו כ- 5 מ' ש. במשך החודשים הקודמים עשינו הכל כדי שהעבודה שלנו תהיה סדירה כמו בתי ספר וטיפות חלב אשר כל מה שדרשו נעשה וכל ההוצאות שלהם שולמו מידית. עלינו למצוא דרכים להגברת גבית הארנונה.

ואיל ראבי: צריכים להעמיק את הגביה בכך לחייב את כל הסככות של העסקים באיזור המערבי בתשלום ארנונה עבור השנה הנוכחית. גם אני חושב שצריך להתחיל בעיקולים על מטלטלין של בעלי עסקים.

טאהא מוחמד: אני מציע שלפני ביצוע עיקולים, העירייה תכין רשימה עם התראות ותחלק את ההתראות לחברי העירייה והם ימסרו את ההתראות לחייבים.

אלטורי אחמד: אני מציע שלפני ביצוע עיקול לזמן את בעלי העסקים ליום עיון שבו יועלו כל הנושאים הקשורים בעסקים ומביניהם עניין מסים הארנונה.

ראש העיר: צריך להכין הזמנות לבעלי עסקים ליום עיון ליום שבת 24.5.2014.



עיסא תאלד : אני מציע להכין הודעה בשם כל חברי מועצת העירייה ובו נדרוש מבעלי עסקים לשלם את המסים ולקבוע תאריך מסוים ובמידה ולא יענו לבקשה זו נתחיל בהליך עיקולים.

עאמר אחמד : בעלי העסקים הם הזקוקים לעירייה הן מבחינת אישורים שונים או כל אישור הקשור לעסק שלחם. לכן אני מבקש שלא להוציא אישורים כלשהן לאדם שחייב מסים ארנונה לעירייה.

ראש העיר : אנו מסכמים את הנושא בכך : לפרסם מודעה בנושא הארנונה באינטרנט ולשלוח הזמנות לכל בעלי העסקים ליום עיון ב- 24.5.2014 במתני"ס.

## 2- הריסת בתים :

ראש העיר : בקשר לצווי הריסת הבתים ועמדת מינהל מקרקעי ישראל אשר מתעקשים על בקשתם להריסת הבתים. מצדינו קיימו מפגשים בנושא זה. לאחר קביעת השופטת דחיית הנושא לחודש ימים אני חושב שהיום צריך לפעול בשלושת מישורין : הועדה העממית ועמדת הנהלת העירייה והמישור החוקי. לאחרונה הייתה ישיבה להרכב ועדה עממית ובמשך כמה ימים הועדה העממית תהיה מוכנה ותתחיל בעבודתה.

## 3- ועדת איתור בכירים :

ואיל ראבי : בחוק אם אתה רוצה למנות עובד בכיר, צריך למנות ועדה איתור עובדים בכירים שמורכבת משני חברי מועצת עירייה אחד מההנהלה והשני מהאופוזיציה והיועץ משפטי והמנכ"ל ונציג משרד הפנים. היות ומשרת מנכ"ל הינה משרת אימון. ראש העיר מבקש מהועדה לבדוק את תנאי הסף למועמד לתפקיד מנכ"ל.

ראש העיר : צריך לקבוע את הועדה היום כי אנו עומדים למנות מנכ"ל לשנה.

ראש העיר : מציע חברי מועצת העירייה מר עיסא פואד ומר עאמר אחמד כשני חברי מועצת העיר לחברים בוועדת איתור בכירים ומטעם ראש העיר יהיה חבר הועדה ד"ר אחסאן אפריג.

## החלטה:

הוחלט פה אחד על ההצעה של ראש העיר.

## 4- הקצאת מקרקעין ושינוי יעוד בחלקות 20, 22(ח') בגוש 8881.

ואיל ראבי : בשנת 2002 העירייה חתמה הסכם עם בדיר אחמד לפצות אותו באדמה במקום שהופקעה. על הסכם זה היועץ המשפטי של הועדה חתם ואישר אותו בנוסף לעירייה. לכן עלתה הצעה בתיאום עם הבעלים שרכשו את המקרקעין ולבצע החלפה ולהעניק להם אדמה חלופית בשטח ציבורי לאחר שהעירייה תיזום תכנית שינוי יעוד כשטח ציבורי לשטח מגורים והכל כפוף בכך שהבעלים המקוריים ימציאו בכתב ומראש את הסכמתם.



**נוסח החלטה מוצע :**

אנו מציעים ליזום תכנית לשינוי יעוד בגוש 8881 חלקות 20 , 22(ח') המסומנות בתשריט המצ"ב . השינוי הדרוש הינו מציבורי למגורים . השינוי הדרוש לשם הקצאת המקרקעין בעתיד לבדיר ח'ליל ולבדיר סאלח אשר רכשו בעבר מקרקעין בגוש 8880 חלקה 42(ח') בשטח של כ- 785 מ"ר . בכוונת העירייה לייזום גם כאן תוכנית לשינוי או להפקעת המקרקעים . לכן אנו מבקשים אישור מליאת המועצה על מנת ליזום התוכנית ולהתחיל בתהליך ההקצאה בעת שיתאפשר .

**החלטה :**

הוחלט פה אחד בהתאם לנוסח המוצע .

**5- נושא הערר על שימוש חורג בתוכנית ק/1/3427**

**החלטה :** הוחלט פה אחד כדלקמן :

מועצת עיריית כפר קאסם לאחר שעודכנה בפרטי ערר מס' 19/13 שהוגש על ידי עיריית כפר קאסם בעניין אישור תכנית ק/1/3427 "מוסד בריאותי לנפגעי סמים" לוועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ובניה ירושלים, מאשרת את הגשת הערר ומסמיכה את ראש העיר לייצגה בו בין בעצמו בין ע"י עו"ד שיוסמך מטעמו .

הישיבה ננעלה בשעה 20.45 באותו ערב .

