



22/12/2015

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 34

נוכחים:

- עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, כפר קאסם.
- מרי נעים צרצור סגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מרי עדנאן טהה סגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מרי מונעם עיסא סגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מרי כמאל עאמר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- דרי אחסאן פריגי חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי מוחמד טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי חוסני עאמר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי סבע בדיר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי חכמת טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי נדאל עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי זיאד דריגיאת חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי קובי אלון – מנכ"ל העירייה, כפר קאסם.
- רו"ח מוחמד סרסור – גזבר העירייה, כפר קאסם.
- עו"ד ואיל ראבי – יועץ משפטי של העירייה, כפר קאסם.
- מרי כפאח עאמר – מבקר העירייה, כפר קאסם.

נעדרים:

- מרי מורסי בדיר- חבר מועצת העיר.
- מרי אחמד טורי חבר מועצת העיר.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00 בתדר הישיבות בבניין העירייה ביום שלישי בתאריך 22/12/2015

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

אני מברך את כל הנוכחים סגני ראש העיר, חברי מועצת העיר.

על סדר היום לדיון:

1. אישור פניה לשר הפנים בעניין חלוקת הכנסות עם עיריית ראש העין ופרק אפק.
2. הגדלת ת.ב.ר מס' 325 אזור התעשייה לב הארץ בסכום 1,122,000 ש"ח השתתפות בעלים 'צ'יקים שנפרעו בין התאריכים 20/2015 עד 6/12/2015 בבנק מרכנתיל לפי הפירוט המצורף.
3. ביטול הכנסה בתב"ר מגרש משולב אלעומריה (תב"ר מספר 423) ממושרד התרבות והספורט בסך 90,685 ₪. ואישור הכנסה באותו סכום 90,685 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.
4. הגדלת ת.ב.ר מס' 421 על סך 250,000 ₪ מגרש סינטטי מזרחי לעבודות הריסה וגידור.
5. אישור אשראי חת"ד (שוטף) לשנת 2016 לשם קבלת היתר אשראי ממושרד הפנים.
6. אישור תקנון לטיפול בתביעות נזיקות ופתיחת חשבון בנק ו/או קרן ביטוח לכיסוי תביעות.
7. אישור נוהל הלוואות לעובדים.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מציג את סדר היום ומתחיל בסדר הראשון,

1. אישור פניה לשר הפנים בעניין חלוקת הכנסות עם עיריית ראש העין ופארק אפק.

ראש העירייה מבקש ממנכ"ל העירייה מרי קובי אלון להציג את הנושא.

מרי קובי אלון – מנכ"ל העירייה

מציג בפני חברי העירייה מצגת המפרטת ומסבירה לעומק את פשר הבקשה לחלוקת הכנסות עם מאזור התעשייה פארק אפק-ראש העין.
תמצית הדברים והמכתב שנשלח לשר הפנים:



כידוע לכם, כפר קאסם נמצאת בשנים האחרונות בתהליך חיובי של שיפור מתמיד בכל המדדים הפיננסיים, ועמידה בחובות המוטלות עליה, הן בהיבטים של איזון תקציבי והן בהיבטים ניהוליים של גבייה וכו'. תהליכים אלו של כפר קאסם מבוצעים מתוך אמונה של כלל הגורמים המנהלים את הרשות כי זו הדרך הנכונה לצורך קידום של תושבי העיר. עם זאת, לא ניתן להתעלם מכך שרמת השירותים לתושב של כפר קאסם נמוכה בצורה משמעותית מזו של היישובים הסובבים אותה, וזאת בראש ובראשונה בשל היעדר תקציב.

מדיניות הממשלה לתיקון הפערים החברתיים- כלכליים בעזרת חלוקת העושר המוניציפאלי עולה בקנה אחד עם צרכיה וזכויותיה של כפר קאסם לספק לתושביה שירותים נאותים לתושביה. משכך, פונה כפר קאסם בבקשה לחלוקת הכנסות מפארק התעשייה אפק הנמצא בשטח השיפוט של עיריית ראש העין (ולמעשה בצמידות לכפר קאסם ולא לראש העין מצפון לכביש 5) במטרה לצמצם הפערים והעלאת רמת השירותים המוניציפאליים בכפר קאסם.

מכתבי זה, הינו תמצית בלבד והוא מלווה בדו"ח מקיף שהוכן לבקשתו של ראש העירייה על ידי מר רם בילינקוב, לשעבר הממונה על התקציבים במשרד האוצר ומנכ"ל משרד הפנים. הדו"ח מציג באופן ברור וחד משמעי את הסיבות שבעטיין אנו פונים לשר הפנים להקמת ועדת חקירה לבחינת חלוקת הכנסות על פי סעיף 9ב לפקודת העיריות. יובהר עוד כי בוצעו מספר ניסיונות לפנות לעיריית ראש העין לצורך ניהול מגעים בכדי להגיע להסכמות עלו בתוהו, כאשר אף לא הצלחנו ליצור פגישה עם ראש העירייה בנושא זה. הדו"ח שהוכן על ידי מר בילינקוב מוצג בפניכם.

מר מוחמד טהה – חבר מועצת העיר

שאלה? במקרה ונגיע עם ראש העין לפשרה ונקבל חלק מחלוקת הכנסות האם זה כרוך בנטילת אחריות מצדינו?

מר קובי אלון – מנכ"ל העירייה

תשובה. אנו לא נושאים בשום אחריות ובשום הוצאות, אנחנו רק נקבל את המגיע לנו מחלוקת הכנסות.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: מר נדאל עיסא

נמנע: אף אחד

בעד: שאר חברי מועצת העיר

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הבקשה לפניה לשר הפנים בעניין הקמת ועדה לחלוקת הכנסות עם עיריית ראש העין ופרק אפק.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

2. הגדלת ת.ב.ר מס' 325 אזור התעשייה לב הארץ בסכום 1,122,000 ש"ח השתתפות בעלים צייקים שנפרעו בין התאריכים 20/2015 עד 6/12/2015 בבנק מרכנתיל לפי הפירוט המצורף.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר נותן הסבר מפורט על התב"ר, בעצם הכסף הזה הגיע בציקים או מהיזום ו/או מבעלי הקרקעות על היטלים ואגרות המגיעים לעירייה בעקבות הפיתוח של שלב ב' באזור התעשייה לב הארץ. אנו מגדילים את התב"ר תמיד לפי הכספים שאנו גובים מבעלי הקרקע ו/או מהשוכרים ומהיזמים שהגיע מועד פירעונם בחשבון הפיתוח בבנק מרכנתיל, כסף זה עובר לחשבון קרן לפיתוח העיר.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: נדאל עיסא

נמנע: אף אחד

בעד: שאר חברי מועצת העיר

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 325 אזור התעשייה לב הארץ בסכום 1,122,000 ש"ח השתתפות בעלים צייקים שנפרעו.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

3. ביטול הכנסה בתב"ר מגרש משולב אלעומריה (תב"ר 423) ממשרד התרבות והספורט בסך 90,685 ש"ח ואישור הכנסה באותו סכום 90,685 ש"ח מהקרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, נותן הסבר כאן על התב"ר, ברגע שסיימו את הפרויקט של מגרש אלעומריה ממשרד התרבות והספורט לא אישר את שחרור חלקו במימון הפרויקט בגלל שהוא לא עונה על ההגדרה של מגרש משולב מבחינת המידות. ולכן, אנו מבטלים את המימון ממשרד התרבות והספורט אשר אושר כמקור מימון בישיבת מליאה קודמת והעומד על סך של 90,685 ש"ח ומקציבים את אותו הסכום שבוטל מהקרן לעבודות פיתוח.



עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: מר' עיסא נדאל.

נמנע: אף אחד

בעד: שאר חברי מועצת העיר

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר ביטול הכנסה בתב"ר מגרש משולב אלעומריה ממשרד התרבות והספורט בסך 90,685 ש"ח. ואישור הכנסה באותו סכום 90,685 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

4. הגדלת תב"ר מס' 421 על סך 250,000 ש"ח מגרש סינטטי מזרחי לעבודות הריסה וגידור.

ראש העיר עו"ד עאדל בדיר מסביר במפורט שנפלה כאן טעות והתברר שהמגרש המזרחי חסר שני מטר ולכן העבודות נעצרו ע"י הקבלן הזכיין של המשכ"ל. אנו עמלנו רבות לאישור המגרש ואני יכול לבשר לחברי מועצת העיר שהיום אושרו המפות. אבל זה כרוך בבניית גדר על ידי העירייה ולכן אנו מבקשים לאשר את התב"ר.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: מר' נדאל עיסא.

נמנע: אף אחד

בעד: שאר חברי מועצת העיר

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת ת.ב.ר מס' 421 על סך 250,000 ש"ח מגרש סינטטי מזרחי לעבודות הריסה וגידור.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

5. אישור אשראי חח"ד (שוטף) לשנת 2016 לשם קבלת היתר אשראי ממשרד הפנים.

ראש העיר נותן את שרביט הדיבור למר' מוחמד סרסור גזבר העירייה שיסביר את הבקשה.

מר' מוחמד סרסור- גזבר העירייה

מדובר בצעד טכני, לפי בקשת הבנק אנו מחויבים כמו בכל שנה לחדש מסגרת אשראי קיימת ו/או לאשר מסגרת אשראי חדשה וזאת על אף שכיום אנו לא משתמשים במסגרת בכלל אבל זה נוהל שמחייב אותנו ועל כן אני פונה לכב' לאשר את מסגרת האשראי בהתאם לנתונים דלהלן,

בנק לאומי : 1,000 אלפשי"ח

בנק דקסיה : 5,228 אלפשי"ח

לידיעתכם, האשראי מהווה 5% מהתקציב של שנת 2015 המאושר על ידי משרד הפנים,

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: מר' עיסא נדאל

נמנע: אף אחד.

בעד: שאר חברי מועצת העיר

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר בקשת אשראי חח"ד (שוטף) לשנת 2016 לשם קבלת היתר אשראי ממשרד הפנים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

6. אישור תקנון לטיפול בתביעות נזיקיות ופתיחת חשבון בנק ו/או קרן ביטוח לכיסוי תביעות.

עו"ד ואיל ראבי – היועץ המשפטי: מוצג בפניכם תקנון שהכנתי עבור העירייה, ואיל מסביר באופן מפורט את מהות התקנון. ואשר כולל פתיחת חשבון נפרד בבנק דקסיה לשם ביצוע הפקדות קבועות והכסף יהווה כיסוי ביטוחי בגין תביעות עתידיות שנגמרות מתחת ל-4 מיליון ש"ח, זה המקום לציין את העובדה כי ביטוח רובד שני אשר נעשה ע"י העירייה דרך החברה למשק וכלכלה מכסה תביעות משפטיות מעל 4 מיליון ש"ח ועל-כך הקרן הזו תיועד בעיקר לכיסוי ביטוחי שהינו מתחת לסכום האמור או שמא עד לסכום של 4 מיליון ש"ח במקרה בו התביעה מתיישבת ל יותר מ 4 מיליון. – נספח א'.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: מר' נדאל עיסא.

נמנע: אף אחד.

בעד: שאר חברי מועצת העיר