



26/07/2017

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 52

נוכחים:

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, כפר קאסם.
מר' חכמת טאהא -סגן ראש העיר, כפר קאסם .
מר' עדלי עאמר –חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' סאלח בדיר-חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עאיד עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עדנאן פריג' -חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עזאלדין צרצור, חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' מוחמד טהה- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' חוסני עאמר -חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' ענאד אבו אלחסן- חבר מועצת העיר, כפר קאסם. "הוחלף ע"י סלימאן עקילי"
מר' נדאל עיסא -חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' פואד אבו זאיד- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
עו"ד ואיל ראבי- יועץ משפטי, כפר קאסם .
מר' סלימאן עקילי – החליף את מר' ענאד אבו אלחסן.

נעדרים:

מר' האני טאהא –מ.מ ראש העיר, כפר קאסם.
מר' עקרמה בדיר- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה בתאריך 26/07/2017

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

על סדר היום:

1. אישור תב"ר חדש, תכנון מגורים בקרקעות פרטיות על סך 3 מיליון ₪. מקור מימון: החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ.
2. אישור תב"ר חדש ע"ס 250 אלף ₪ למימון השקעה ראשונית בחכ"ל כפר קאסם.
3. הגדלת תב"ר 443 הנגשה אקוסטית בסכום של 120 אלף ₪ - 2 כיתות באבן רושד ושתי כיתות בחט"ב אבן סינא.
4. אישור הלוואה על סך 250,000 ₪ אשר תוקצה בעתיד לטובת החברה הכלכלית, תנאי הלוואה הינם ריבית 3.1. החזר הלוואה 5 שנים.
5. עדכון סעיפים תקציביים בהתאם למפורט להלן:

סעיף תקציבי	תיאור	סכום העדכון
1742000740	נ.ציבוריים- מבנים	200+
1742000750	נ.ציבוריים-אחזקת כבישים	200-

6. אישור שכר בגובה 60% משכר בכירים למר' סופיאן עאמר מנהל אגף נכסים.
7. אישור תמיכות לעמותות.
8. החלפת חברי עירייה.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

1. אישור תב"ר חדש, תכנון מגורים בקרקעות פרטיות על סך 3 מיליון ₪. מקור מימון: החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ.

מדובר כאן על תכנון מגורים במתחמים 2-5, ומי שוקד על זה המהנדס מחמוד עאמר והמודד מדהר עיסא. יש כאן תושבים שיש להם אדמות במתחמים האלה כמו יוסף עיסא, התושבים מחכים הרבה זמן לתכנון הזה, ואת האמת עבר הרבה מאד זמן, אני כבר הודעתי למודד ולמהנדס שעד סוף השנה הנוכחית אם לא יסיימו את התוכנית אנחנו נפנה למודד אחר. לא יתכן



שבכל המתחמים האחרים בעיר כבר מזמן סיימו את התכנון כפי שקרה בתחמים 6-7 ובמקומות אחרים וכאן אנחנו תקועים אנחנו נותנים להם הזדמנות אחרונה, והתושבים אצה להם הדרך.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד-פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש, תכנון מגורים בקרקעות פרטיות על סך 3 מיליון ₪. מקור מימון: החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

2. אישור תב"ר חדש ע"ס 250 אלף ₪ למימון השקעה ראשונית בחכ"ל כפר קאסם.

כפי שכולם יודעים החברה הכלכלית יצאה לדרך, אבל על מנת שהיא תתחיל לקרום עור וגידים ועד שתתקיים בזכות עצמה צריך דחיפה של העירייה להשקעה ראשונית, על מנת שתתקיים, ועל מנת שתתחיל לפעול.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש ע"ס 250 אלף ₪ למימון השקעה ראשונית בחכ"ל כפר קאסם.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

3. הגדלת תב"ר 443 הנגשה אקוסטית בסכום של 120 אלף ₪ - 2 כיתות באבן רושד ושתי

כיתות בחט"ב אבן סינא.

יש כאן הגדלת תב"ר לפי הרשאה מצורפת.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 443 הנגשה אקוסטית בסכום של 120 אלף ₪ - 2 כיתות באבן רושד ושתי כיתות בחט"ב אבן סינא.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

4. אישור הלוואה על סך 250,000 ₪ אשר תוקצה בעתיד לטובת החברה הכלכלית, תנאי

הלוואה הינם ריבית 3.1. החזר הלוואה 5 שנים.

בנוסף לאישור התב"ר לחברה הכלכלית אנו מבקשים בנוסף הלוואה לטובת החברה הכלכלית.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הלוואה על סך 250,000 ₪ אשר תוקצה בעתיד לטובת החברה הכלכלית, תנאי הלוואה הינם ריבית 3.1. החזר הלוואה 5 שנים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

5. עדכון סעיפים תקציביים בהתאם למפורט להלן:

סכום העדכון	תיאור	סעיף תקציבי
200+	נ.ציבוריים- מבנים	1742000740
200-	נ.ציבוריים-אחזקת כבישים	1742000750



אנו מתכוונים לשדרג שתי לשכות כאן, אחת לשכת ראש העיר והשנייה לשכה למנכ"ל החברה הכלכלית. ואנו לא מועמסים על התקציב אנחנו כאן מניידים מסעיף של אחזקת הכבישים לסעיף של המבנים הציבוריים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון סעיפים תקציביים בהתאם למפורט להלן :

סעיף תקציבי	תיאור	סכום העדכון
1742000740	נ.ציבוריים- מבנים	200+
1742000750	נ.ציבוריים-אחזקת כבישים	200-

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

6. אישור שכר בגובה % 60 משכר בכירים למר' סופיאן עאמר מנהל אגף נכסים.

מר' סופיאן עאמר. עובד זה הרבה שנים במחלקת ההנדסה, ודבריו מוטלת עליו הרבה עשייה ובתמורה הוא לא מקבל את מה שמגיע לו. בדקנו את אפשרויות ההעלאה, ומצאנו שאנו בבעיה בגלל שאנו מתנגדים בכל תוקף לחריגות שכר, ולכן זו ההצעה. אישור מועצת העיר הוא השלב הראשון לאחר מכן זה מותנה באישור משרד הפנים.

עו"ד ואיל ראבי- היועץ המשפטי

אני מחויב כיועץ משפטי להציג בפני חברי מועצת העיר את הדברים כפי שהם. אני בספק רב שמשרד הפנים יאשר את בקשת ההעלאה הזאת מכמה סיבות. בגלל שעל מנת שיאשרו שכר בכירים צריך לפחות שיהיה מנהל אגף שאין לנו אגף. צריך להיות מתוקצב ואין לנו תקציב. וצריך לעבוד שלא יהיה לו חריגות שכר בתלושו כיום. ובנוסף הוא היה צריך להיקלט בהיסטוריה שלו במכרז ולהוכיח זאת, ולבסוף הוא צריך לקבל אישור משרד הפנים. ובכל מקרה גם כמנהל מחלקה הוא זכאי עד 40% באישור מיוחד ללא % 60.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: כולם.

מתנגד: אף אחד

נמנע: ענאד אבו אלחסן.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר שכר בגובה % 60 משכר בכירים למר' סופיאן עאמר מנהל אגף נכסים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

7. אישור תמיכות לעמותות.

מצורף בפניכם פרוטוקול ישיבת הועדה המקצועית לתמיכות עירוניות מס' 6, ואני מציג בפניכם את המלצת הועדה המקצועית כפי שהיא ללא שינוי.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תמיכות לעמותות לפי המלצת הועדה המקצועית לתמיכות עירוניות מס' 6.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

אני מודיע על החלפת חבר מועצת העיר מר' סלימאן עקילי מחליף את מר' ענאד אבו אלחסן מרשימת אלעזה. אני מברך את מר' אבו אלחסן על פועלו ותרומתו ציבור ומאחל לו דרך צלחה בכל אשר יעשה. ומאחל עשיה ציבורית פורחת למר' סלימאן עקילי.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:00

9754900-03 / هاتف
9370078-03 / فاكس
03-9754900 / טל
03-9370078 / פקס



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

קובי אלון – מנכ"ל העירייה