



28/06/2016

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 39

נוכחים:

- עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, כפר קאסם.
- מר' נעים צרצור מ"מ וסגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מר' עדנאן טהה סגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מר' מונעם עיסא סגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מר' כמאל עאמר – המשנה לראש העירייה, כפר קאסם.
- מר' מוחמד פריגי חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' נדאל עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' זיאד דריג'את חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' מורסי בדיר- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' מוחמד טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' חוסני עאמר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' סבע בדיר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' ענאד אבו אלחסן- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' חכמת טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מר' כיפאח עאמר- מבקר העירייה, כפר קאסם.
- מר' נאג'ח עאמר – מנהל לשכת ראש העיר, כפר קאסם.
- מר' וליד בדווי- מנהל ארנונה, כפר קאסם.
- עו"ד ואיל ראבי- יועץ משפטי, כפר קאסם.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30 בחדר הישיבות בבניין העירייה בתאריך 28/06/2016

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

צום קל לכל הנוכחים, רמדאן כרים.

על סדר היום של הישיבה

1. אישור העסקה של מר' רמזי בדיר בחוזה אישי 50 % .
2. קביעת קריטריונים למחיקת חובות .
3. אישור תב"ר חדש : שדרוג לתאורת לד 2016 (הסבת מענקי חיזוק מבנים מ- 2012) בסך 400,000 ₪ . מקור מימון משרד הפנים .
4. סגירת התב"רים : 318 ו- 327 .

מס' תב"ר	כותרת	תקציב	הכנסות	הוצאות	עודף	גרעון
318	סימון כבישים והתקני בטיחות	630,563	553,940	330,417.5	223,522.5	
327	ב"ס יסודי ז'	8,333,830	8,437,406	7,956,789.9	480,616.1	

5. שינוי שם של תב"ר מס' 434 .
6. עדכון מורשה חתימה לצורך צפייה בכל חשבונות העירייה בישוב הרשימה כוללת את בתי הספר היסודיים , חט"ב, חט"ע וחשבונות הגנים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

1. אישור העסקה של מר' רמזי בדיר בחוזה אישי 50 % .



מר רמזי בדיר נקלט לעבודה כמנהל מחלקת ספורט לאחר שנערך מכרז פומבי כדין ובהתאם להחלטת ועדת בחינה מיום 15.3.2016. אנו כאן מבקשים לאשרר את ההחלטה במועצת העיר, וכן לאשרר העסקתו בחוזה אישי של 50% משכר מנכ"ל.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשרר העסקה של מר' רמזי בדיר בחוזה אישי 50% משכר מנכ"ל.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

2. קביעת קריטריונים למחיקת חובות.

אני מעביר את הדברים ליועץ המשפטי עו"ד ואיל ראבי

עו"ד ואיל ראבי - יועץ משפטי:

מה שקובע לגבי מחיקת חובות לפי חוזר מנכ"ל. יש שתי אופציות מונחות בפנינו למחיקת חובות ולאחר החלטת מועצת העיר יש צורך להביא את זה לאישור משרד הפנים.

הקריטריונים מי זכאי להנחות ואו למחיקת חובות יקבע במועצת העיר.

הכנתי חוות דעת עבורכם ולקחתי בחשבון את מגזר הפנסיונרים, הנכים, בעלי הצרכים המיוחדים, המצב הסוציאקונומי, ומבחן ההכנסה.

על מנת לנקוט בהליך מחיקת חובות יש למצות הליכי גבייה וקביעת קריטריונים לגבי מיצוי הליכים, כגון עיקולי בנקים, עיקולי נכסים.

בפניכם חוות הדעת שלי :

לכבוד

עו"ד עאדל בדיר, ראש העיר.

חברי מועצת העיר, כפר קאסם.

א.ג.ח.נ.,

הנדון: נוהל מחיקת חובות

1. בחוזר מנכ"ל 5/2012 נקבע נוהל למחיקת חובות לרשות המקומית אשר נועד להסדיר הליכי מחיקת חובות, הנעשים על פי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות, סעיף 186 לצו המועצות המקומיות (א) וסעיפים 81 ו-132 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).

2. מחיקת חובות שאינם אבודים

א. מקור הסמכות למחיקת חובות שאינם אבודים מצוי בסעיף 339 לפקודת העיריות, סעיף 186 סיפא לצו המו"מ, וסעיפים 81 סיפה ו 131 לצו המוא"ז.

ב. בהתאם להוראות הדין האמורות, לגבי מחיקת חובות שאינם אבודים לעירייה, למועצה מקומית ולמועצה האזורית, נדרש אישור הממונה על המחוז.

3. מחיקת חובות לפי סעיף זה תותר בהתאם לאמור להלן:

א. חובות ארנונה שנוצרו בתקופה שבה היה החייב זכאי להנחה על פי תקנות ההנחה מארנונה, או לפי כל דין הקובע זכאות להנחה מארנונה, וההנחה לא נוצלה מסיבות חריגות, כגון אי הגשת בקשה או אי תשלום יתרת ארנונה בשנת הכספים מסיבות של חוסר יכולת כספית- המחיקה תהיה בשיעור שבו ניתן היה ליתן הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה, או בהתאם לקבוע לפי כל דין, והכל בהתחשב במצבו החומרי של המבקש בעת הגשת הבקשה למחיקת החוב.



ב. חובות ארנונה של חייבים, אשר במועד המחיקה חלים עליהם תנאי זכאות להנחה כאמור בתקנה 2 לתקנות ההנחה מארנונה, אף שלא התקיימו במועד היווצרות החוב- מועצת הרשות המקומית רשאית לקבוע כללים למחיקת חובות אלה עד שיעור ההנחה שניתן היה לתת על פי תקנות ההנחה מארנונה, אילו התקיימו במבקש תנאי הזכאות במועד שבו נוצר החוב.

4. בכללים אלה, ייקבעו תנאים ומבחני משנה לזכאות, בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק הנכס. **יש להפעיל את הסמכות בצמצום**, על מנת שלא לתת למחזיק בנכס תמריץ שלא לשלם חובות, שמתוך מחשבה שמא יהיה זכאי בעתיד להנחה, ולא ליצור מצב של אי שוויון כלפי מי ששילמו כדון ובמועד, בטרם גובשה זכאותם להנחה.

5. מחיקת חוב בהתאם לסעיף זה מותנית בהסדרת תשלום של יתרת חוב הארנונה של החייב.

6. הצעה למבחנים

- א. מצבו החומרי של המחזיק קשה והוא אינו סרבן תשלום כרוני.
- ב. המחזיק זכאי כיום להנחה על פי התקנות ו/או על פי דין.
- ג. המחזיק הציג אישור בדבר כל הכנסותיו מכל מקור.
- ד. זכאי להנחה על פי מבחן ההכנסה.
- ה. נכים בשיעור 75% אי כושר צמיחה יזכו להנחה 80%.
- ו. גמלאים (מעל גיל 67) ושאינם סרבנים כרוניים ושאינם להם הכנסה מלבד הגמלה יזכו להנחה לפי מצבו החומרי כיום.
- ז. המחזיק עונה כיום על הגדרת נזקק עד 70%.
- ח. נכה בעל נכות רפואית מעל 90% עד 40%.
- ט. עיוור נושא תעודת עיוור עד 90%.
- י. הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח לאומי עד 70%.
- יא. הזכאי לבטחת הכנסה עד 70%.
- יב. הורה יחיד עד 20%.

7. העירייה רשאית לקבוע מבחני משנה כדוגמת :

- א. המצאת דפי בנק למשך תקופה מסוימת כפי שיקבע הועדה.
 - ב. המצאת תלושי שכר ו/או שומות כפי שיקבע ע"י הועדה.
 - ג. פירוט הנכסים שבבעלות החייב.
 - ד. מצב הרישומי של הנכסים שבגינו הוטל החוב.
 8. המבחנים יאושרו ע"י המליאה.
- עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
הצבעה: בעד - פה אחד.
החלטה: הוחלט פה אחד לאמץ את חוות הדעת לעיל של היועץ המשפטי עו"ד ואיל ראבי.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

3. **אישור תב"ר חדש** : שדרוג לתאורת לד 2016 (הסבת מענקי חיזוק מבנים מ- 2012) בסך 400,000 ₪. מקור מימון משרד הפנים .
לאחרונה כפי שאתם רואים בעיר אנו משתדלים לעבור לתאורת לדים ברחבי העיר. כבר התחלנו בכמה שכונות וההבדל בולט ונראה בברור. אנו ממשיכים במדיניות הזו מה עוד שתאורת הלדים משיגה יותר אור וגם חסכונית לעיר.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?



הצבעה: בעד - פה אחד.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : שדרוג לתאורת לד 2016 (הסבת מענקי חיזוק מבנים מ-2012) בסך 400,000 ₪. מקור מימון משרד הפנים.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

4. סגירת התב"רים : 318 ו- 327.
אלו שני תבר"ים ישנים, מלפני כמה שנים ונגמרו מזמן. ולפי הספרים אנו מחויבים לסגור אותם. בטבלה כפי שבטח שמתם לב מופיע עודף. סגירת תבר"ים זו פעולה מחויבת לפי הדין וגם מסירה חסמים שונים. עוד אני מבקש אישורכם להעביר את העודפים בשני התב"רים לקרן לעבודות פיתוח. כמוכן נדרש אישורכם להעביר סכום של 704,138.6 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח לכיסוי גרעון סופי בתב"רים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת התב"רים : 318 ו- 327 להעביר את העודפים לקרן לעבודות פיתוח, כמו כן הוחלט להעביר סכום של 704,138.6 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח לכיסוי גרעון סופי בתב"רים.

5. שינוי שם של תב"ר מס' 434 : נדרש לאשר שינוי שמו של תב"ר 434 מ : תחזוקת כבישים ל : **ריבוד כבישים**. כשאושר התב"ר לראשונה היינו צריכים להסביר למחוז שהכוונה היא ריבוד כבישים ולא תחזוקה שוטפת שהרי תחזוקה שוטפת צריכה להתנהל מתקציב רגיל ולא בתב"ר ובכדי שלא יהיה עוד הפעם בלבול כי כפי שידוע לכם אישרנו הגדלה בישיבה הקודמת וצפוי בעתיד עוד הגדלות בהתאם למקורות הכנסה שיהיו.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את שינוי שם של תב"ר 434 מ: תחזוקת כבישים ל: **ריבוד כבישים**

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

6. עדכון מורשה חתימה לצורך צפייה בכל חשבונות העירייה בישוב הרשימה כוללת את בתי הספר היסודיים, חט"ב, חט"ע וחשבונות הגנים. מורשה החתימה של העירייה שהם ראש העיר עו"ד עאדל בדיר והגזבר מוחמד סרסור, הם אמורים להיות מורשים לצפות בכל חשבונות העירייה בישוב כולל את בתי הספר היסודיים חט"ב, חט"ע וחשבונות הגנים וזה מצריך אישור מועצת העיר.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון מורשה חתימה לצורך צפייה בכל חשבונות העירייה בישוב כולל בתי הספר היסודיים, חט"ב, חט"ע וחשבונות הגנים.

מורשה החתימה הם:

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר ת.ז. – 058525791

מר' מוחמד סרסור-גזבר העירייה ת.ז. - 026595488

הישיבה הסתיימה בשעה 19:30

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

