



05/06/2016

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 38

נוכחים:

- עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, כפר קאסם.
- מרי נעים צרצור מ"מ וסגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מרי עדנאן טהה סגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מרי מונעם עיסא סגן ראש העיר, כפר קאסם.
- מרי כמאל עאמר – המשנה לראש העירייה, כפר קאסם.
- מרי מוחמד פריגי חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי נדאל עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי מורסי בדיר- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי מוחמד טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי חוסני עאמר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי סבע בדיר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי ענאד אבו אלחסן- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי חכמת טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
- מרי כיפאח עאמר- מבקר העירייה, כפר קאסם.

נעדרים:

- מרי זיאד דריג'את חבר מועצת העיר, כפר קאסם.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה בתאריך 05/06/2016

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

אני מברך את כל הנוכחים סגני ראש העיר, ושאר חברי מועצת העיר. בשם מועצת העיר אני שולח את ברכותינו לכל תושבי כפר קאסם והעולם המוסלמי ומקדם בברכות את חודש הרמדאן המבורך. אנו תקווה שיהיה צום קל ונוכח לחודש של תפילות וברכות ושקט ובטחה.

על סדר היום לדיון:

1. אישור תב"ר חדש - הנגשה פיזית פרטנית מעלית בב"ס אלחיאת על סך 211,000 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
2. הגדלת תב"ר 399 גיבל עוני בסכום של 157,000 ₪. מקור מימון - משרד הבינוי והשיכון.
3. הגדלת תב"ר מס' 436 התאמת נגישות למוס"ח קיימים בסכום 300,000 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
4. אישור תב"ר חדש שיפוצים בית ספר מקיף. סכום: 500,000 ₪. מקור מימון - מפעל הפיס מענק מס' 161/2014.
5. הגדלת תב"ר 434 - תחזוקת כבישים בסך 250,000 ש"ח. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.
6. אישור תב"ר חדש שיפוצים בית ספר אלמנאר. סכום: 400,000 ₪. מקור מימון - מפעל הפיס (מענקים מס' 939/2013 ו- 164/2014)
7. אישור תב"ר חדש שיפוצים בית ספר אלעומריה. סכום: 515,214 ₪. מקור מימון - מפעל הפיס (מענקים מס' 942/2013 ו- 160/2014).
8. אישור סגירת 19 תב"רים לפי טבלה מצורפת.
9. אישור מינויו של ואיל ראבי ליועמ"ש העירייה כעובד בשכר 85% משכר מנכ"ל (בכירים).
10. אישור העסקה של עאידה אבו גאבר בחוזה אישי 40% משכר מנכ"ל (בכירים).

9754900-03 / هاتف
9370078-03 / فاكس
03-9754900 / טל
03-9370078 / פקס



بلدية كفر قاسم منطقة رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

11. עדכון שכר של העובדים הסטטוטוריים בהתאם לחוזרי מנכ"ל החלים עליהם. (קובי אלון מנכ"ל העירייה העלאה ל- 100% שכר בכירים , מוחמד סרסור גזבר העירייה העלאה ל- 85% שכר בכירים)
12. אישור מינויו של מר פואד בדיר כממונה על תלונות הציבור אשר נבחר בוועדת בחינה .
13. אישור נטילת הלוואה על סך של 2.2 מיליון ₪ (בתנאים הרצ"ב) אשר תילקח במסגרת תכנית ההבראה של העירייה לשנת 2015.
14. אישור מורשית חתימה בבית ספר אלג'זאלי בנוסף למנהלת כאותר עיסא - המזכירה הגבי' אתייר בדיר , ת.ז. 20324631 .
15. אישור תב"ר חדש על סך של 210 אלפי ₪ מקרן לעבודות פיתוח להשלמת תקציב השיפוץ של מעון יום טיפולי סיעודי למבוגרים .
16. הגדלת תב"ר 443 בסכום של 180,000 ₪ למימון נגישות אקוסטית חושית . מקור מימון – משרד החינוך (הרשאות רצ"ב).
17. אישור תב"ר חדש – למימון חידוש מבנה מרכז השכלה לנוער – היל"ה. סכום 150,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך. (הרשאה רצ"ב).
18. אישור החלפת מקרקעין עם גבי' חדיגה מוסטפא בדיר בלב הארץ (רצ"ב הפרטים).

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מציג את סדר היום ומתחיל בסדר הראשון.

1. אישור תב"ר חדש - הנגשה פיזית פרטנית (מעלית בב"ס אל-חיאת) . על סך 211,000 ₪ מימון משרד החינוך על פי ההרשאה שצורפה להזמנה. המגמה של משרד החינוך ושלנו גם ברורה אנו משקיעים להנגשת מוסדות החינוך וגם המוסדות הציבוריים לבעלי צרכים מיוחדים, כבר התקנו מעלית לבעלי הצרכים המיוחדים בבית ספר "ז". וזו המעלית השנייה שאנו רוצים להתקין בבית ספר אל-חיאת עם תקווה שנמשיך בכל מוסדות החינוך והמוסדות הציבוריים.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד- פה אחד

- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש - הנגשה פיזית פרטנית מעלית בב"ס אל-חיאת . על סך 211,000 ₪ מימון משרד החינוך .

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

2. הגדלת תב"ר 399 גיבל עוני בסכום של 157,000 ₪ מקור מימון – משרד הבינוי והשיכון. כפי שכולכם מודעים שאנו כבר התחלנו לסלול ולשקם את גיבל עוני בסבסוד של משרד השיכון. הפיתוח יעלה בערך מעל 11 מיליון ש"ח והעבודות נעשות ע"י קבלן שזכה במכרז דרך משכ"ל. אנו מגדילים את התב"ר בסכום זה בהסתמך על ההשראה החדשה ממשרד השיכון המונחת בפניכם.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד- פה אחד.

- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 399 גיבל עוני בסכום של 157,000 ₪ . מקור מימון – משרד הבינוי והשיכון.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

3. הגדלת תב"ר מס' 436 התאמת נגישות למוס"ח קיימים בסכום 300,000 ₪ מימון משרד החינוך .

תב"ר 436 אישרנו באחת הישיבות הקודמות וזו אותה מגמה של נגישות למוסדות חינוך . אנו קבלנו הרשאה על סך 300,000 ₪ נוספים ממשרד החינוך המונחת בפניכם להמשיך את ההנגשה בעוד בתי ספר על כן יש צורך בעדכון והגדלת התב"ר.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד- פה אחד



החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 436 התאמת נגישות למוס"ח קיימים בסכום 300,000 ₪ מימון משרד החינוך.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

4. אישור תב"ר חדש שיפוצים בית ספר מקיף סכום: 500,000 ₪. מקור מימון – מפעל הפיס מענק מס' 161/2014.
יש צורך לערוך שיפוץ בבית ספר מקיף יש מימון של הפיס לשפץ את בית הספר מקיף.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור תב"ר חדש שיפוצים בית ספר מקיף. סכום: 500,000 ₪. מקור מימון – מפעל הפיס מענק מס' 161/2014.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

5. אנו מבקשים לאשר ביטול תב"ר מס' 431 (שדרוג מערך המחשוב בעירייה). היות והעבודות כבר בוצעו מהתקציב הרגיל. הכנסות של 250 אלפ"ח הרשומות בתב"ר שיבוטל יוחזרו לקרן לעבודות פיתוח. ולכן הבקשה להגדלת תב"ר 443 לתחזוקת כבישם בסך 250,000 ₪ תהיה מקרן עבודות פיתוח בסכום זהה.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לבטל תב"ר 431, להחזיר את ההכנסות לקרן לעבודות פיתוח לאשר הגדלת תב"ר 434 – תחזוקת כבישים בסך 250,000 ש"ח מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

6. אישור תב"ר חדש שיפוצים בבית ספר אל-מנאר. סכום: 400,000 ₪.

מקור מימון – מפעל הפיס (מענקים מס' 939/2013 ו-164/2014).

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיפוצים בבית ספר אל-מנאר. סכום: 400,000 ₪ מקור מימון – מפעל הפיס.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

7. אישור תב"ר חדש שיפוצים בית ספר אל-עומרין. סכום: 515,214 ₪. מקור מימון – מפעל הפיס ממענקי פיס מס' 942/2013 ו-160/2014 כפי שקיבלתם בהזמנה.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיפוצים בית ספר אל-עומרין. סכום: 515,214 ₪. מקור מימון – מפעל הפיס.



עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

בפניכם רשימה של תב"רים שהפעילות בהם הסתיימה ויש צורך לסגור אותם בספרי הרשות לפי ההנחיות, חלקם הסתיימו בעודף חלקם הסתיימו בגרעון. נדרש תאשר סגירת התב"רים כולל ביטול תב"ר 371 שמבוסס על מענק פיס שהסבנו לפרויקטים אחרים. עוד נדרש אישור המליאה על העברת העודף בתב"רים שהסתיימו בעודף לקרן לעבודות פיתוח. ואת הגרעונות בתב"רים שהסתיימו בגרעון ל"גרעון סופי בתב"רים". כמוכן מתבקש אישורכם להעביר סכום של 241,181.44 ₪ לכיסוי גרעון סופי בתב"רים.

8. סגירת 19 תב"רים לפי טבלה מצורפת.

תב"ר	תיאור	תקציב מאושר	הכנסות	הוצאות	עודף	גרעון
425	גינון בכבישים הראשיים	200,000	200,000	200,000		
429	שיפוץ קיץ בבתי הספר	690,000	690,000	688,660.06	1,339.94	
398	שיפוץ קיץ 2013	400,000	400,000	258,988	141,012	
374	פינות עבודה אופק חדש	54,200	54,200	53,658	542	
334	גינה ציבורית פיס ירוק	626,208	602,414	705,723.60		103,309.60
351	מוקד וציוד לשעת חירום	172,000	109,593	187,989.60		78,396.60
236	תחנת פיס לבריאות המשפחה	1,126,350	1,388,870	2,530,275.56		1,141,405.56
410	מבנה שירותים בחט"ב אלחיאת	200,000	200,000	118,305.50	81,694.5	
397	מתקני כושר לפארק פתוח	210,000	207,404	210,000		2,596
371	מועדון פיס לנוער	1,397,750	0	0	ביטול תב"ר	
329	גנ"י אבן ח'ולדון	1,205,430	1,301,667	1,336,139		34,472
212	גן יסודי ז'	873,981		353,730		353,730
333	פינות עבודה אופק חדש	214,000	178,800	209,000		30,200
304	גן ע"י בי"ס אלמנאר			110,000		110,000
358	שיפוצים במועדון פיס לגיל הזהב	50,000		50,000		50,000
359	שיפוצים באולם התעמלות בתיכון	50,000		50,000		50,000
340	מגרש כדורגל צפוני	3,576,350	3,617,231	3,649,027.04		31,796.04
360	שיפוצים במרכז פיס קהילתי ליד תיכון	250,000	237,195	250,000		12,805
384	שיפוצים במחלקת הרווחה	196,405	176,345	159,120	17,225	

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
 הצבעה: בעד - פה אחד.



החלטה: הוחלט פה אחד לסגור/לבטל את התברייס הנ"ל. להעביר את העודף בתב"רים שהסתיימו בעודף לקרן לעבודות פיתוח. ואת הגרעונות בתב"רים שהסתיימו בגירעון ל"גירעון סופי בתב"רים". כמוכן להעביר סכום של 241,181.44 ש"ח לכיסוי גרעון סופי בתב"רים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

9. בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי) התשל"ו 1975 חובה על העירייה למנות יועץ משפטי שהוא עובדה בהיקף משרה של 100% עיריית כפר קאסם פרסמה, בתיאום עם נציגי משרד הפנים מכרז פומבי לאיוש משרת היועץ המשפטי בעירייה. ועדת המכרזים (ועדת בכירים) התכנסה ביום 23.3.2016 בהשתתפות היועץ המשפטי של עיריית יהוד שהתמנה כנציג משרד הפנים והחליטה פה אחד לבחור בעו"ד ואיל ראבי לכהן כיועץ משפטי לעיריית כפר קאסם. בהתאם לדין על העירייה לאשר את המינוי במליאת העירייה. וכן לאשר את גובה שכרו בהתאם לשכר בכירים. אני מבקש מחברי העירייה לאשר את מינויו של עו"ד ואיל ראבי ליועמי"ש של העירייה ולאשר את שכרו 85% משכר בכירים לפי חוזר מנכ"ל 1/2011.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: עיריית כפר קאסם מאשרת פה אחד החלטת הוועדה לבחירת יועץ משפטי וממנה בזה את עו"ד ואיל ראבי לכהן ולשמש כיועץ משפטי של עיריית כפר קאסם במשרה מלאה (100%) לפי אחוז השכר הנגזר מטבלת השכר של הבכירים המופיעה בחוזר מנכ"ל 1/2011 (85%-95%) – כלומר מתחיל 85% ועולה כל שנתיים 5% עד לגובה 95%, אשר יעודכן מידי שנתיים בהתאם לדין וכן בהתאם להסכם בכירים שיחתם עם עו"ד ואיל ראבי התואם את הנוסח המופיע בחוזר מנכ"ל ללא כל שינוי. המינוי יכנס לתוקף החל מיום 01.06.2016 והכל בכפוף לאישור משרד הפנים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

10. אבקש את אישור המליאה למינויה של הגב' עאידה אבו גאבר מהנדסת שנבחרה במסגרת מכרז לתפקיד מנהלת מחלקת מבני ציבור במחלקת הנדסה בוועדת בחינה מיום 21.4.2016 וקביעת שכרה על 40% משכר בכירים בהתאם למסמך עקרונות אישורי תוזים אישיים של משרד האוצר – האגף לשכר והסכמי עבודה מיום 23.10.2013 שצורף להזמנה לשיבה.

העיר מתפתחת ומחלקת ההנדסה רובץ על כתפה הרבה עול. ויש צורך בהגדלת המשאב האנושי במחלקה ותגמולו.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העסקה של עאידה אבו ג'אבר בחוזה אישי 40% משכר בכירים כמנהלת מחלקת מבני ציבור באגף ההנדסה.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

11. אבקש לאשר עדכון שכר של העובדים הסטוטוריים בהתאם לחוזרי מנכ"ל החלים עליהם. (קובי אלון מנכ"ל העירייה 100% שכר בכירים, מוחמד סרסור גזבר העירייה 85% שכר בכירים). עד כה הנ"ל הועסקו ב- 70% משכר בכירים. מדובר בתפקידי מפתח ועובדים שתרומתם לקידום ענייני היישוב מוכרת לכם ולכן אני מבקש את אישורכם להעלאת השכר התואמת את ההנחיות בחוזר מנכ"ל 1/2011.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד-פה אחד.



החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון שכר של העובדים הסטוטוריים בהתאם לחוזרי מנכ"ל החלים עליהם קובי אלון מנכ"ל העירייה 100% שכר בכירים, מוחמד סרסור גזבר העירייה 85% שכר בכירים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

12. אבקש לאשר את מינויו של מר פואד בדיר שנבחר במסגרת מכרז פנימי כממונה על תלונות הציבור אשר נבחר בוועדת בחינה מיום 24.3.2016. מדובר בתפקיד סטטוטורי המתויב על פי חוק. הנ"ל עובד קיים ברשות ויועסק בדירוג ודרגה בהתאם להסכמים הקיבוציים החלים על התפקיד.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינויו של מר פואד בדיר כממונה על תלונות הציבור

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

13. אישור נטילת הלוואה על סך של 2.2 מיליון ₪ אשר תילקח במסגרת תכנית ההבראה של העירייה לשנת 2015. לאחר עמידת הרשות באבני דרך של תוכנית ההבראה אושר לרשות 2.2 מיליון ₪ מענק ועוד 2.2 מיליון ₪ הלוואה. על כן אני מבקש את אישורכם לנטילת הלוואה בתנאים שצורפו להזמנה (הלוואה לזמן ארוך – 10 שנים במסלול צמוד +3.45% ריבית מבנק דקסיה)!

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד אישור נטילת הלוואה על סך של 2.2 מיליון ₪.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

14. אישור מורשית חתימה בבית ספר אלג'זאלי בנוסף למנהלת כאותר עיסא - המזכירה הגבי אתייר בדיר, ת.ז. 20324631.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד אישור מורשית חתימה בבית ספר אלג'זאלי בנוסף למנהלת כאותר עיסא - המזכירה הגבי אתייר בדיר, ת.ז. 20324631.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

15. אישור תב"ר חדש על סך של 210 אלפי ₪ מקרן לעבודות פיתוח להשלמת תקציב השיפוץ של מעון יום טיפולי סיעודי למבוגרים. מדובר במוסד שתקים הציימס ותשפץ בעלות של יותר מ-5 מיליון ש"ח לפי ההסכמות איתם נדרשת השתתפות של העירייה בסכום של 210 אלפ"ח.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד אישור תב"ר חדש על סך של 210 אלפי ₪ מקרן לעבודות פיתוח להשלמת תקציב השיפוץ של מעון יום טיפולי סיעודי למבוגרים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

16. הגדלת תב"ר 443 בסכום של 180,000 ₪ למימון נגישות אקוסטית חרשית. מקור מימון – משרד החינוך. הרשאות צורפו להזמנה.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד הגדלת תב"ר 443 בסכום של 180,000 ₪ למימון נגישות אקוסטית חרשית. מקור מימון – משרד החינוך.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

9754900-03 / هاتف
9370078-03 / فاكس
03-9754900 / טל
03-9370078 / פקס



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

17. אישור תב"ר חדש – למימון חידוש מבנה מרכז השכלה לנוער – היל"ה. סכום 150,000 ₪. מקור מימון משרד החינוך הרשאה צורפה להזמנה.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: אישור תב"ר חדש – למימון חידוש מבנה מרכז השכלה לנוער – היל"ה. סכום 150,000 ₪. מקור מימון משרד החינוך.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

18. החלפת מקרקעין עם גבי חדיגה מוסטפא בדיר בלב הארץ.

העירייה מעניינית להחליף מקרקעין מופקעים במקרקעין של הבעלים וזאת בדרך של אישור תכנית ע"י ועדות התכנון; והצדדים מעוניינים להחליף מקרקעין מופקעים ובמקרקעין אחרים ואף לגרום לשינוי יעוד כמפורט בתשריט המצ"ב העירייה מעוניינת להעביר בזה לבעלים כ-750 מ"ר מחלק חלקה 93 ו-96 בגוש 9081 מתוך 1004 מ"ר ותחתיה ובמקומה תקבל חלקה ששטחה 1071 מ"ר הידועה כחלק מחלקה 11 בגוש 8865 וחלק מחלקה 16,20,34,41 גוש 8865.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת מקרקעין עם גבי חדיגה מוסטפא בדיר בלב הארץ העירייה תעביר בזה לבעלים כ-750 מ"ר מחלק חלקה 93 ו-96 בגוש 9081 מתוך 1004 מ"ר ותחתיה ובמקומה תקבל חלקה ששטחה 1071 מ"ר הידועה כחלק מחלקה 11 בגוש 8865 וחלק מחלקה 16,20,34,41 גוש 8865.

הישיבה הסתיימה בשעה 20:00

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

קובי אלון – מנכ"ל העירייה

