

טל / 03-9754900
פקס / 03-9370078
הاتف / 9754900-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

29.1.2015

פרוטוקול ישיבה מס' 22

נוכחים:

7

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר
מר' חאלד עיסא סגן ראש העיר
מר' עדנאן טהה סגן ראש העיר
מר' חכמת טהה חבר מועצת העיר
מר' נעים צרצור חבר מועצת העיר.
דר' אחסאן פריג חבר מועצת העיר.
מר' אחמד עאמר חבר מועצת העיר.
מר' מוחמד טהה חבר מועצת העיר.
מר' זיאד דריג'את חבר מועצת העיר.
מר' סבע בדיר חבר מועצת העיר.
מר' נזאר עאמר חבר מועצת העיר.
מר' פואד עיסא חבר מועצת העיר.
מר' חאלד מדלג' רואה חשבון.
מר' כיפאח עאמר מבקר העירייה
עו"ד וואל ראבי היועץ המשפטי
מר' מוחמד חאלד צרצור "הגזבר שנבחר
מר' חוסני עאמר "מחליף של נזאר עאמר"
מר' נדאל עיסא "מחליף של פואד עיסא"
מר' כמאל עאמר "מחליף של אחמד עאמר"
מר' קובי הס: מנהל מפעם השרון
מר' אריה מצליח: יועץ כלכלי
מר' קובי אלון – מנכ"ל העירייה

נעדר:
תמים בדיר
אחמד טורי

הישיבה נפתחה בשעה 20:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה בתאריך
29.1.2015



עאדל בדיר : אנחנו מברכים את הצטרפותם מר' קובי הס מנהל מפע"ם מחוז שרון ומר' אריה מצליח. מר קובי הס מקל עלינו בכל הקשור בתפקידו הוא גם מתנהל אתנו כבן המקום. הם נתנו לנו שני ימי עיון בכפר המכביה. בעקרונות ובחזון שנלך איתם בשנים העתידיות. **קובי הס :** אני מודה לכם ולראש העיר. זה כבוד לי שהזמנתם אותי לכאן. הצלחתם לשכנע אתנו שאתם רציניים. אני קבלתי הרגשה לא רק אני שאתם רוצים לצרף לעבודה ארגונית. אנחנו סוג של זרוע במשרד הפנים. על מנת שנוכל להמשיך את המהלך הזה. זה לא נעשה במקום אחר כפי שזה נעשה כאן. זה הולך להיות רק לטובת העירייה והמקום. אנחנו אחראיים על הדרכות של מנכ"לים ומנהלים של רשויות. הדבר העומד בפנינו כרגע הוא בניית תוכנית עבודה שתותאם למקום. צריך לעשות עבודה עם המנהלים עם עובדים. כפר קאסם נמצאת במקום בלתי רגיל מבחינה אסטרטגית ומבחינה גאוגרפית יש לכם הרבה יתרונות. אנחנו מין גורם באמצע. ואנחנו פותרים בעיות ודוחפים אתכם קדימה בתוך הארוך. הייתי רוצה שתתנו רוח גבית לפרויקט הזה. יש חזון. ואתם תחליטו איך זה יראה. נמצא כאן אתנו מר' אריה מצליח והוא יודע לעשות את טוב.

קובי אלון : אני רוצה להודות לקובי הס. אנחנו עובדים כרגע עם המנהלים של המחלקות ואנחנו בונים תוכנית עבודה שתלך אתנו לכמה שנים קדימה. אריה ממומן ע"י משרד הפנים. אריה מכיר את השלטון המקומי. זה לא משהו שנראה את הפירות מהיום למחר. אבל אני מניח שנקטוף את הפירות תוך שלוש שנים.

עאדל בדיר : אנחנו הינו רגילים שמקבלים את הכל כמובן מאליו כאן אנחנו באנו עם חזון לחמש שנים ואנו כך נדע מראש את תכונות התקצוב וגם הניהול.

אריה מצליח : כמו שנאמר כאן יש צורך בהירתמות כולכם לתוכנית. כל דבר צריך תשתית. ולכן אנחנו בונים תהליך ארוך אבל כמו שצריך וקצת ארוך. אנחנו מדברים על תהליך של בניית תשתית. משרד הפנים הבין שכן מבינים את בניית התשתית ומכן לתמוך. מבחינתנו התהליך מתחיל בחזון של ראש העיר וזה יצא לפועל. דובר גם על ערכים משותפים. וכמובן ביעדי על. וזה בכיוון של ראש העיר. זה מיסוד של תשתית על מנת להגיע ליעדים.

אנחנו עושים מיפוי להכיר את המקום. יהיה עוד כמה סדנאות על מנת להמשיך בתהליך.

האָטף / 9754900-03
פאָקס / 9370078-03
טל / 03-9754900
פּקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقة رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

עאדל בדיר : הגדלת תבר מס' 325 שלב ב' בפיתוח אזור התעשייה לב
הארץ ע"ס 4,998,012 שח. מקור מימון משרד הכלכלה

מי בעד?

הצבעה : מאושר פה אחד .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 325 שלב ב' בפיתוח
אזור התעשייה לב הארץ ע"ס 4,998,012 שח. מקור מימון משרד
הכלכלה

עאדל בדיר : תב"ר חדש הקמת פארק במזרח העיר לאוכלוסיית הנשים
בשכונת עיסא ע"ס 850000 שח מקור המימון מענק מותנה לשנת 2013
משרד הפנים.

הצבעה : פה אחד

החלטה: הוחלט לאשר בפה אחד את התב"ר החדש הקמת פארק
במזרח העיר לאוכלוסיית הנשים בשכונת עיסא ע"ס 850,000 שח מקור
המימון מענק מותנה לשנת 2013 משרד הפנים.

עאדל בדיר :

תב"ר חדש שיקום כבישים אלפורדוס ע"ס 500,000 שח מקור מימון :
תקציב רגיל רזרבת שר משרד הפנים.

הצבעה: מאושר פה אחד

החלטה: אושר בפה אחד תב"ר חדש שיקום כבישים אלפורדוס ע"ס
500,000 שח מקור מימון : תקציב רגיל רזרבת שר משרד הפנים.

עאדל בדיר : תב"ר חדש שיקום כבישים ומדרכות שונות בסכום של
1100000 שח מקור מימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2014

הצבעה : מאושר פה אחד

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תבר חדש שיקום כבישים ומדריכות
שונים בסכום של 1,100,000 שח מקור מימון משרד הפנים תקציב פיתוח
2014.

עאדל בדיר :

תב"ר חדש שדרוג רחובות תאורה – לדים בסכום 168,000 שח מקור
מימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2014 .

הצבעה : מאושר פה אחד

מטף / 9754900-03
פאקס / 9370078-03
טל / 03-9754900
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שדרוג רחובות תאורה –
לדים בסכום 168,000 שח מקור מימון משרד הפנים תקציב פיתוח 2014.

עאדל בדיר: תב"ר חדש בסך 800,000 שח מקור מימון משרד הפנים רזרבת
מנכ"ל פיתוח לתאורה לדים
הצבעה: מאושר פה אחד
החלטה: פה אחד אושר תבר חדש בסך 800,000 שח מקור מימון משרד
הפנים רזרבת מנכ"ל פיתוח.

עאדל בדיר: הגדלת תב"ר מס' 402 הנגשת מבנה העירייה בסכום של
413,548 שח במימון משרד הפנים.
הצבעה: מאושר פה אחד
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 402 הנגשת מבנה
העירייה בסכום של 413,548 שח במימון משרד הפנים.

עאדל בדיר: תב"ר חדש חטיבת ביניים אבן סינא השלמת פרוגרמה ע"ס
4,942,992 שח מקור מימון משרד חינוך.
הצבעה: מאושר פה אחד
החלטה: הוחלט בפה אחד לאשר תב"ר חדש חטיבת ביניים אבן סינא
השלמת פרוגרמה ע"ס 4,942,992 שח מקור מימון משרד חינוך.

עאדל בדיר: בקשה להחלפת שטחים ציבוריים לפרטי ופרטי לציבורי גוש
9082 חלקה 91\123
סמיד: נתן הסבר מפורט על מנת שתדונו בו. אני יכול להגיד לכם כאן יש
אינטרס לעירייה.
הצבעה: מאושר פה אחד
החלטה: הוחלט בפה אחד לאשר להחלפת שטחים ציבוריים לפרטי
ופרטי לציבורי גוש 9082 חלקה 91\123.

עאדל בדיר: בקשה לאישור חוזה פשרה בלב הארץ מגרש 5 גוש 8866
מוצטפא עיסא: מהנדס נותן הסבר לחברי העירייה מבחינה היסטורית
למה כן צריך לאשר את חוזה הפשרה. והוא הציג בפני חברי העירייה את
חוזה הפשרה שנחתם דאז.
ואל ראבי: לפי מה שראיתי אני עיינתי בהסכם ואכן לפי מה שקרה אכן
נפלה טעות סופר
הצבעה: מאושר פה אחד
החלטה: הוחלט פה אחד בקשה לאישור חוזה פשרה בלב הארץ מגרש 5
גוש 8866

טל / 03-9754900
פקס / 03-9370078
טל / 03-9754900
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

בעירייה נבנה מבנה אירגוני מסודר. אנחנו נשב עם הנהלת העירייה על מנת למסד תוכנית שהכל נגזר מהחזון של ראש העיר. בשוני של בניית התקציבים של העתק הדבק. ב2016 יש לנו מטרה שנבנה תקציב לפי החזון של ראש העיר לפי התוכנית.
אריה עובר על מצגת וסורק וסוקר את התוכנית והחזון.
עאדל בדיר: בגדול החזון שלנו כפר קאסם יש פוטנציאל אדיר שתוך 10 שנים נהיה עיר איתנה. אנחנו לפחות בשלוש השנים הבאות מתכוונים להיות בין הערים המצליחות. אנחנו בינתיים מהערים המשתפרות. על מנת להציג את הדברים אני אציג את התב"רים.
על סדר יום:

1. אישור מינוי גזבר לעירייה. אני מציג לאחר בחירת ועדת המינוי את מוחמד צרצור.
ואל ראבי: על מנת לבחור גזבר אנחנו התכנסו בוועדת בחירת גזבר. ולפי החוק המינוי צריך להיעשות ע"י מועצת העיר.
מצביעים: כולם הצביעו.

החלטה: ברוב של עשרה חברים בעד, והתנגדות של עאמר נזאר.

הוחלט לאשר את מינוי מר' מוחמד צרצור גזבר עירייה כפר קאסם במשרה מלאה של 100 אחוז לפי שכר בכירים של 70 אחוז.
מוחמד טהה: "אני מברך את מר' מוחמד צרצור לבחירתו לגזבר עיריית כפר קאסם.
עאדל בדיר:

אנו מתחילים באישור תבר"ים
א. אישור תב"ר מספר 324 תכנון מתחמים ר"נ 261,262 הגדלת תב"ר 550000 שח

סמיר בדיר: מקור המימון כאן על ידי משרד השיכון
עאדל בדיר: מי בעד?
הצבעה: מאושר פה אחד
החלטה: הוחלט לאשר בפה אחד את התב"ר מס' 324 על סך 550000 שח מקור המימון משרד השיכון.

עאדל בדיר: התב"ר השני הוא לגבי הגדר ההיקפית של מגרש הכדורגל הצפוני.

סמיר בדיר: הגדלת תב"ר מס' 340 על סך 500000 שח
הצבעה: מאושר פה אחד
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"ר מספר 340 לטובת הקמת גדר היקפית למגרש הכדורגל הצפוני על סך 500000 שח מקור המימון רזרבת שר משרד הפנים.

9754900-03 / هاتف
9370078-03 / فاكس
03-9754900 / טל
03-9370078 / פקס



بلدية كفر قاسم منطقة رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

עאדל בדיר : אשרור אישור סבב הטלפוני של מורשה החתימה על מינוי חשב מלווה חדש לעיריית כפר קאסם.
הצבעה : מאושר פה אחד
החלטה : הוחלט בפה אחד אשרור אישור סבב הטלפוני של מורשה החתימה על מינוי חשב מלווה חדש לעיריית כפר קאסם.

עאדל בדיר : אני מציע לערוך שינוי בסעיף תבחינים לתמיכה לעמותות כך שיחולק כ- 6 אחוז לתמיכה בענייני חינוך ותרבות לרבות תמיכות בסטודנטים 94 אחוז תמיכה עמותות ספורט.
הצבעה : מאושר פה אחד
החלטה : הוחלט פה אחד אני מציע לערוך שינוי בסעיף תבחינים לתמיכה לעמותות כך שיחולק כ- 6 אחוז לתמיכה בענייני חינוך ותרבות לרבות תמיכות בסטודנטים 94 אחוז תמיכה עמותות ספורט.

עאדל בדיר : זה יום חגיגי של החלפת שלוש חברי עירייה . אבל קודם כל אני רוצה לברך את חברי וידידי את סגן ראש העיר היוצא מר' אחמד עאמר. הוא היה אתראי על תיק מאד קשה והוא תיק הגבייה אבל זו פעם ראשונה שכפר קאסם מצליחה לעבור את רף ה 80 % ולו כל הכבוד ממנו על הנתניה והמאמץ . ואני יכול להגיד שמר' אחמד עאמר הוא המומחה בתחום הארנונה.

בו זמנית אני רוצה לברך בהזדמנות חגיגית זו את שני חברי העירייה הנוספים שיוצאים מר' נזאר ג'מיל עאמר ומר' פואד עיסא על הנתניה שלהם מזמן לטובת הציבור ולכולם אני מאחל הצלחה באשר יעשו בהמשך דרכם. בד בבד אני מברך את כניסתם של החברים החדשים מר' כמאל עאמר ומר' נדאל עיסא ומר' חוסני עאמר.
אני מציע שהחברים החדשים יחליפו את החברים היוצאים גם בועדות העירייה.

הצבעה : מאושר פה אחד
החלטה : הוחלט פה אחד שכל חבר סיעה שנכנס מחליף את חבר הסיעה שלו בכל וועדה שאייש החבר היוצא.

הישיבה ננעלה בשעה 22:00

קובי אלון מנכ"ל העירייה



חתימות :

עאדל בדיר ראש העיר