



04/10/2017

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 55

נוכחים:

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, כפר קאסם.
מר' חכמת טאהא -סגן ראש העיר, כפר קאסם.
מר' האני טאהא -מ.מ ראש העיר, כפר קאסם.
מר' מוחמד עאמר -חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עאיד עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם. "יוצא"
מר' עדנאן פריגי' -חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עזאלדין צרצור, חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' מוחמד טהה- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' חוסני עאמר -חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' נעים עיסא -חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
עו"ד ואיל ראבי- יועץ משפטי, כפר קאסם.
מר' מוחמד סרסור - גזבר העירייה.

נעדרים:

מר' סאלח בדיר-חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' סלימאן עקילי - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' פואד אבו זאיד- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' ראסם בדיר- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין המתנ"ס בתאריך
04/10/2017

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר 325 – לב הארץ בסכום של 7.8 מיליון ₪ .
מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב
שנתי 922- מצטיינות).
2. בהמשך לסעיף 1 : אישור העברה של 1,300,000 ₪ מהיטלי השבחה
הרשומים כהכנסות בתב"ר 325 לקרן לעבודות פיתוח.
3. אישור תב"ר חדש עבודות ניקוז ושיקום כבישים בשכונה דרום
מזרחית בסך 1,500,000 ₪ . מקורות מימון : 1.3 מיליון מקרן
לעבודות פיתוח+ 200 אלפשי"ח מקרן כבישים.
4. אישור תב"ר חדש – ריבוד כביש באספלט בצפון מערב א"ת נוף
הארץ בסכום של 1.283 מיליון ₪. מקור מימון: משרד הפנים
(מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).



5. אישור תב"ר חדש - תכנון אזור תעשייה נוף הארץ שלב ב' בסכום של 900 אלפשי"ח. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).
6. אישור תב"ר חדש – תכנון כביש גישה וחיבור לתשתיות קריית הייטק בסכום של 300 אלפשי"ח. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).
7. עדכון תוספת לשכרם של מהנדס העיר מר בדיר סמיר ב-5% החל מיום 1.1.2018 ושל מבקר הרשות מר כיפאח עאמר ב- 5% החל מיום 05.10.2017 וזאת בהתאם למתווה והמועדים בחוזר משרד האוצר האחרון מיום 24 בספטמבר 2017 (צורף לזימון לישיבה) ובכפוף לאישור האגף לניהול ההון האנושי במשרד הפנים.
8. אישור מליאת העירייה לקבלת היתר אשראי של 1 מיליון ₪ למימון ביניים לפרויקט ניצנים (צילה לשעבר).
9. דיון בדוחות כספיים לחציון הראשון לשנת 2017 ולרבעון לאותה שנה.
10. חילופי גברי ברשימת אלוופאק.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

1. אישור הגדלת תב"ר 325 – לב הארץ בסכום של 7.8 מיליון ₪. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות). מדובר כאן על התוכנית 922 הרב שנתית של משרד הפנים לערים מצטיינות. אנו התברכנו להיות בין 16 הערים המצטיינות במגזר הערבי. זו תוכנית לפיתוח כלכלי. וזו הפעימה הראשונה בערך כעשרה מיליון ₪ וההתפלגות לפי הטבלה המצורפת. החלק הארי של הפעימה הזו יושקע בלב הארץ על מנת לסיים את שלב ב'.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
הצבעה: בעד-פה אחד.

- החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 325 – לב הארץ בסכום של 7.8 מיליון ₪. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

2. בהמשך לסעיף 1 : אישור העברה של 1,300,000 ₪ מהיטלי השבחה הרשומים כהכנסות בתב"ר 325 לקרן לעבודות פיתוח וזאת כי הסכום שאושר בסעיף 1 יסגור את ביצוע שלב ב בלב הארץ לפי החוזה הפאוושלי עם הקבלן והתפנתה הכנסה בתב"ר שמקורה



מהיטלי השבחה ומתבקש אישורכם להעביר את הסכום 1,300,000 ₪ לקרן לעבודות פיתוח לשימוש בפרויקטים אחרים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת סכום של 1,300,000 ₪ מההכנסות בתב"ר 325 שמקורן בהיטל השבחה לקרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

3. אישור תב"ר חדש – עבודות ניקוז ושיקום כבישים בשכונה דרום מזרחית בסך 1.5 מיליון ₪. מדובר בשכונה הסובלת שנים רבות מבעיות הצפה וכבישים רעועים והגיע הזמן לשקם את השכונה ועל כן נדרשות עבודות ניקוז ושיקום כבישים. מקורות המימון : 1.3 מיליון מקרן לעבודות הפיתוח ועוד 200 אלפשי"ח מקרן כבישים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – ניקוז ושיקום כבישים בשכונה דרום מזרחית בסך 1.5 מיליון ₪. מקורות מימון 1.3 מיליון מקרן לעבודות פיתוח ועוד 200 אלפשי"ח מקרן כבישים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

4. אישור תב"ר חדש – ריבוד כביש באספלט בצפון מערב א"ת נוף הארץ בסכום של 1.283 מיליון ₪. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).

באותה מסגרת תוכנית 922 ולפי אותה טבלה, אנו מקדישים חלק גם לפיתוח אזור התעשייה נוף הארץ, ומשלימים ריבוד כביש הצפוני לגישה נוחה לאזור כולו.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – ריבוד כביש באספלט בצפון מערב א"ת נוף הארץ א' בסכום של 1.283 מיליון ₪. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

5. אישור תב"ר חדש - תכנון אזור תעשייה נוף הארץ שלב ב' בסכום של 900 אלפשי"ח. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).



עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תכנון אזור תעשייה נוף הארץ שלב ב' בסכום של 900 אלפ"ח. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

6. אישור תב"ר חדש – תכנון כביש גישה לקריית הייטק בסכום של 300 אלפ"ח. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

מתנגד: אף אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – תכנון כביש גישה לקריית הייטק בסכום של 300 אלפ"ח. מקור מימון: משרד הפנים (מסגרת פיתוח כלכלי מוניציפאלי רב שנתי 922- מצטיינות).

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

7. עדכון שכר מהנדס העיר מר סמיר בדיר ב- 5% ועדכון שכר מבקר העירייה ב-5% בהתאם למתווה והמועדים בחוזר משרד האוצר האחרון מיום 24 בספטמבר 2017 כפי שיפורט ובכפוף לאישור האגף לניהול ההון האנושי במשרד הפנים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

לאחרונה יצא חוזר ממשרד האוצר מיום 24 בספטמבר 2017 שצורף לזימון לישיבה אשר מתייחס לשכר הבכירים והעובדים הסטטוטוריים. בהתאם לחוזר אני מבקש לאשר תוספת של 5% לשכרו של מהנדס העיר מר בדיר סמיר וזאת החל מיום 1.1.2018 כך ששכרו יהיה 95% משכר בכירים בדרגת רשות 6 בטבלת הבכירים המחושבת לפי השכר הממוצע. כמו כן לאשר תוספת של 5% לשכרו של מבקר העירייה החל מיום 05.10.2017 כך ששכרו יהיה 90% משכר בכירים בדרגת רשות 6 בטבלת הבכירים המחושבת לפי השכר הממוצע. שניהם עובדים ותיקים בעירייה שתרמו רבות לרשות וליישוב וההעלאה בהחלט מגיעה להם.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

מתנגד: אף אחד



החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון שכרו של מהנדס העיר ב- 5% נוספים כך ששכרו יעמוד על 95% שכר בכירים וזאת החל מיום 01.01.2018 לפי דרגת רשות 6 בטבלת הבכירים המחושבת לפי השכר הממוצע. כמו כן הוחלט לאשר עדכון שכרו של מבקר העירייה מר כיפאח עאמר ב- 5% נוספים כך ששכרו יעמוד על 90% שכר בכירים וזאת החל מיום 05.10.2017 לפי דרגת רשות 6 בטבלת הבכירים המחושבת לפי השכר הממוצע.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

8. אישור מליאת העירייה לקבלת היתר אשראי של 1 מיליון ₪ למימון ביניים בתכנית ניצנים (לשעבר צילה).

מוחמד סרסור – גזבר העירייה

זו השנה השלישית ברצף שעיריית כפר קאסם מפעילה את תכנית ניצנים. אגב זה לא דבר שמה בכך. יש לא מעט עיריות במגזר הערבי שיצאו מהפרויקט ולא הצליחו להפעיל אותו. השנה הזו להבדיל משנים עברו אנו ערכנו מכרז בעצמנו, ויש כבר זכיון. עלינו מוטלת חובת הפעלת הפרויקט זו מטלה לא קלה לנהל את הפרויקט. ויש בנוסף השתתפות הורים. סך כל הפרויקט עומד על בערך כ 6 מיליון ₪. אבל אנו חייבים להיות ערוכים למימון ביניים ושלא נגיע לשוקת שבורה באמצע הפרויקט. ולפי הנוהל והחוק אנו חייבים להביא את זה לאישור מועצת העיר.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת היתר אשראי של 1 מיליון ₪ למימון ביניים בתכנית ניצנים (צילה לשעבר).

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

9. דיון בדוחות כספיים לחציון הראשון לשנת 2017 ולרבעון לאותה שנה.

מוחמד סרסור-גזבר העירייה

מונח לפניכם דו"ח שכר של החציון הראשון של שנת 2017 ולרבעון לאותה שנה.

גזבר העירייה עובר על הסעיפים ומסביר כל שינוי וכל סעיף.

חוסני עאמר – חבר מועצת העיר

בהיותו יו"ר ועדת הבטיחות בדרכים מציג בפני חברי מועצת העיר את הפעילות הענפה של הועדה לאחרונה.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

אני מודיע על החלפת חבר מועצת העיר מר' עמאד עיסא מחליף את מר' עאיד עיסא מרשימת אלופאק. אני מברך את מר' עאיד עיסא על פועלו ותרומתו לציבור ומאחל לו דרך צלחה בכל אשר יעשה. ומאחל עשיה ציבורית פורחת למר' עמאד עיסא.

9754900-03 / هاتف
9370078-03 / فاكس
03-9754900 / טל
03-9370078 / פקס



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

הישיבה הסתיימה בשעה 19:30

עו"ד עזרל בדין - ראש העיר



רו"ח מוחמד סרסוק - גזבר העירייה

