



29/08/2017

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 53

נוכחים:

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, כפר קאסם.
מר' חכמת טהה - סגן ראש העיר, כפר קאסם.
מר' עזאלדין צרצור - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' נדאל עיסא - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עדלי עאמר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עדנאן פריגי' - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עקרמה בדיר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם. "יוצא"
מר' ראסם בדיר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם. "נכנס"
מר' מוחמד טהה - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' חוסני עאמר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' סלימאן עקילי - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
עו"ד ואיל ראבי - יועץ משפטי של העירייה, כפר קאסם.
מר' כיפאח עאמר - מבקר העירייה, כפר קאסם.

נעדרים:

מר' האני טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' פואד אבו זאיד חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עאיד עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' סאלח בדיר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה בתאריך 29/08/2017

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

אני מברך את כל הנוכחים סגני ראש העיר, ושאר חברי מועצת העיר.
אנו נמצאים ערב חג הקורבן. ובימים מבורכים אלו נמצאים "החוג'אג'י" העולים לרגל במכה. אנו מאחלים להם שיחזרו בשלום ומאחלים לרגל חג הקורבן חג שמח לכל האומה המוסלמית בכלל ותושבי כפר קאסם בפרט. היום עומדת להיות עוד החלפת חבר מועצה. אנו מברכים את מר' ראסם בדיר שיכנס ומאחלים הצלחה למר' עקרמה בדיר היוצא בכל אשר יעשה.



על סדר היום לדיון:

1. אישור תוכנית פיתוח רב שנתית :

מס'	שם ומהות פרויקט	הערכה תקציבית בש"ח
1	פארק הכניסה – שלב ב'	5 מיליון
2	תשתיות וניקוזים בנוף הארץ	1.5 מיליון
3	השלמת פיתוח תשתיות בג'בל עאוני	3 מיליון
4	הרחבת רמפת הכניסה/יציאה מאזור תעשייה לב הארץ.	2 מיליון
5	פיתוח הכבישים סביב כיכר הנשים	2 מיליון
6	פיתוח כביש דאר עזיז	1/2 מיליון
7	ניקוזים בסביבת בית אבו פטין	1/2 מיליון
8	פיתוח כבישים בשכונה מזרחית	3 מיליון

2. אישור קבלת הלוואת פיתוח לזמן ארוך בסך 17.5 מיליון ש"ח מבנק דקסיה ו/או בנק מרכנתיל ל-10 שנים למימון תוכנית הפיתוח הרב שנתית בריבית שנתית 3.1%.
3. אישור הגדלה בתב"ר מספר 454 – שיקום מפגעים סביבתיים בסכום של 91,284 ש"ח שמהווה סכום שהתקבל מרשות ניקוז ירקון.
4. אישור תב"ר חדש – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017 על סך 110,105 ש"ח. מקור מימון : 99,094 ש"ח ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים ועוד 11,011 ש"ח מקרן כבישים.
5. אישור תב"ר חדש "כיסוי גרעונות סופיים בתב"רים" בסך 1,447,856 ש"ח. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח (מעודפים סופיים בתב"רים הבאים : 318,327,363,328,370,374,376,384,385,390,395,398,309,410,423,429,441)
6. אישור מורשי חתימה עו"ד עאדל בדיר ראש העיר ורו"ח מוחמד סרסור להעברה פנימית בין חשבונות העירייה בבנק לאומי.
7. אישור שכר בכירים בגובה של 40% למהנדסת זינב בדיר שנבחרה במסגרת מכרז פומבי לתפקיד מנהלת מחלקה כללית מבני ציבור באגף הנדסה ומחליפה את עאידה אבו גאבר.
8. אישור שכר בכירים בגובה של 40% להנדסאי האני עיסא שנבחר במכרז פנימי מס' 5/2017 לתפקיד מנהל מחלקה כללי לבטיחות, נגישות ואחזקת מבני ציבור.
9. אישור העברה תקציבית פנימית בסכום של 60 אלפ"ח מסעיף תקציבי 1990000840 – הוצ' תביעות וחד פעמיות לסעיף 1732000470 – הנדסה ציוד משרדי.
10. חילופי חברי מועצה ברשימת אלאסל.



עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מציג את סדר היום ומתחיל בסדר הראשון.
1. אישור תוכנית פיתוח רב שנתית :

מס'	שם ומהות פרויקט	הערכה תקציבית בש"ח
1	פארק הכניסה – שלב ב'	5 מיליון
2	תשתיות וניקוזים בנוף הארץ	1.5 מיליון
3	השלמת פיתוח תשתיות בג'בל עאוני	3 מיליון
4	הרחבת רמפת הכניסה/יציאה מאזור תעשייה לב הארץ.	2 מיליון
5	פיתוח הכבישים סביב כיכר הנשים	2 מיליון
6	פיתוח כביש דאר עזיז	1/2 מיליון
7	ניקוזים בסביבת בית פטין	1/2 מיליון
8	פיתוח כבישים בשכונה מזרחית	3 מיליון

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

לראשונה אנו מתכוונים לאשר תוכנית פיתוח שנתית, עד עכשיו פעלנו נקודתית פר פרויקט, אישרנו תקציב רגיל או בלתי רגיל לגבי אותו פרויקט נקודתי ייעודי. הגישה כאן היא קצת שונה וזה לאחר התייעצות עם החשב המלווה. תוכנית הפיתוח המוצעת כאן היא כוללת את הפרויקטים אשר אנו מתכוונים לבצע בשנים הקרובות. במקום להביא כל פעם פרויקט אחד ונפתח תב"ר נפרד לכל אחד מהפרויקטים, אנו כאן מציבים תוכנית פיתוח לכמה שנים. התוכנית צריכה לעבור אישור מועצת העיר ולאחר מכן לעבור אישור משרד הפנים. ברגע שהתוכנית עוברת את האישורים, אנו מאשרים תב"ר אחד כולל לכל התוכנית. אבל מבחינת המכרזים אנו יכולים לצאת באופן פרטני לכל אחד מהפרויקטים באופן עצמאי.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה, בעד: פה אחד

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תוכנית רב שנתית לפי הטבלה לעיל.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

2. אישור קבלת הלוואת פיתוח לזמן ארוך בסך 17.5 מיליון ₪ מבנק דקסיה ו/או בנק מרכנתיל ל-10 שנים למימון תוכנית הפיתוח הרב שנתית בריבית שנתית 3.1%. התוכנית לעיל שאישרתם מצריכה תקציב ומקורות מימון. זה סעיף הקשור בביצוע התוכנית. אנו כצעד ראשון מגישים בקשה לבנקים להלוואה על סך 17.5 מיליון ₪ למשך 10 שנים. את ההלוואה ניתן לפרוע דרך היטלי ההשבחה מאזורי התעשייה והיטלי פיתוח שייגבו מהתושבים.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר קבלת הלוואת פיתוח לזמן ארוך בסך 17.5 מיליון ₪ מבנק דקסיה ו/או בנק מרכנתיל ל-10 שנים למימון תוכנית הפיתוח הרב שנתית בריבית שנתית 3.1%.



עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

3. אישור הגדלה בתב"ר מספר 454 – שיקום מפגעים סביבתיים בסכום של 91,284 ₪ שמהווה סכום שהתקבל מרשות ניקוז ירקון.

זו הגדלה שהתקבלה מרשות ניקוז ירקון לביצוע עבודות ניקוז בתוך היישוב, בשכונת תאיה. האישור שלהם צורף להזמנה של הישיבה.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלה בתב"ר מספר 454 – שיקום מפגעים סביבתיים בסכום של 91,284 ₪, מקור מימון: רשות ניקוז ירקון.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

4. אישור תב"ר חדש – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017 על סך 110,105 ₪. מקור מימון: 99,094 ₪ ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים ועוד 11,011 ₪ מקרן כבישים.

זה תב"ר חדש לסימון כבישים, מקור מימון: משרד התחבורה והבטיחות בדרכים והשתתפות העירייה מקרן כבישים.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה, בעד: פה אחד

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017 על סך 110,105 ₪. מקור מימון: 99,094 ₪ ממשרד התחבורה והבטיחות בדרכים ועוד 11,011 ₪ מקרן כבישים.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

5. אישור תב"ר חדש "כיסוי גרעונות סופיים בתב"רים" בסך 1,447,856 ₪. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח (מעודפים סופיים בתב"רים) 318,327,363,328,370,374,376,384,385,390,395,398,309,410,423,429,441

על פי ההנחיות של הנה"ח ברשויות מקומיות על הרשות לפתוח תב"ר לכיסוי גרעונות סופיים בתב"רים במידה ויש כאלה לתב"ר כזה ייתכנו מספר מקורות ביניהן עודפים סופיים בתב"רים ומתבקש אישור המליאה לפתיחת תב"ר בנדון ואישור להעברת העודפים הסופיים בתב"רים המפורטים לעיל כמקור הכנסה לתב"ר זה.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש "כיסוי גרעונות סופיים בתב"רים" בסך 1,447,856 ₪. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח (מעודפים סופיים בתב"רים) 318,327,363,328,370,374,376,384,385,390,395,398,309,410,423,429,441

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:



6. אישור מורשי חתימה עו"ד עאדל בדיר ראש העיר ורו"ח מוחמד סרסור להעברה פנימית בין חשבונות העירייה בבנק לאומי.

זה הליך טכני שמקנה לראש העיר והגזבר שני מורשי חתימה בלבד להעברות פנימיות בין החשבונות השונים של העירייה מבלי שנצטרך בכל פעם את חתימתו של החשב המלווה. על מנת להשלים את התהליך בנק לאומי ביקש אישור מועצת העיר.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה עו"ד עאדל בדיר ראש העיר ורו"ח מוחמד סרסור גזבר העירייה להעברה פנימית בין חשבונות העירייה בבנק לאומי.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

7. אישור שכר בכירים בגובה של 40% למהנדסת זינב בדיר שנבחרה במסגרת

מכרז פומבי לתפקיד מנהלת כללית מבני ציבור באגף ההנדסה ומחליפה את

עאידה אבו גאבר.

את המהנדסת זינב בדיר קלטנו אותה במכרז כחוק, והיא מצטרפת אל מחלקת ההנדסה, המהנדסת עאידה אבו ג'בר סיימה את עבודתה בתפקיד.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שכר בכירים בגובה של 40% למהנדסת זינב בדיר שנבחרה במסגרת מכרז פומבי לתפקיד מנהלת כללית מבני ציבור באגף ההנדסה ומחליפה את עאידה אבו גאבר.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

8. אישור שכר בכירים בגובה של 40% להנדסאי האני עיסא שנבחר במכרז פנימי

מס' 5/2017.

את המהנדס האני עיסא קלטנו גם לפני זמן מה במחלקת ההנדסה במסגרת מכרז פנימי לתפקיד מנהל מחלקה כללי לבטיחות, נגישות ואחזקת מבני ציבור באגף ההנדסה ואנו מבקשים לאשר לו שכר בכירים של 40%.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שכר בכירים בגובה של 40% להנדסאי האני עיסא.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

9. אישור העברה תקציבית פנימית בסכום של 60 אלפ"ח מסעיף תקציבי

1990000840 – הוצ' תביעות וחד פעמיות לסעיף 1732000470 – הנדסה ציוד

משרדי.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

כפי שכולכם יודעים מחלקת ההנדסה עוברת לאגף המערבי של בניין העירייה. והשיפוץ כבר נגמר ואנו חייבים להכניס ציוד למשרדים. יש צורך במקור תקציבי על כן מתבקשת

העברה מסעיף תקציבי 1990000840 - הוצ' תביעות וחד פעמיות לסעיף 1732000470 –

הנדסה ציוד משרדי.

הاتف / 9754900-03
פקס / 9370078-03
טל / 03-9754900
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقة رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: כולם

נגד: מוחמד טאהא חבר מועצת העיר.

בעד: השאר.

נמנע: אף אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות העברה תקציבית פנימית בסכום של 60 אלפ"ח מסעיף תקציבי 1990000840 – הוצ' תביעות וחד פעמיות לסעיף 1732000470 – הנדסה ציוד משרדי.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

10. חילופי חברי מועצה ברשימת אלאסל.

כפי שפתחתי את דבריי אני מאחל דרך צלחה לחבר מועצת העיר הנכנס מר' ראסם בדיר ומקווה למר' עקרמה בדיר המשך עשייה פרוייה בכל אשר יעסוק.
מר' ראסם בדיר יחליף את מר' עקרמה בדיר בכל הוועדות אשר כהן בהן .

הישיבה הסתיימה בשעה 20:00

עאדל בדיר – ראש העיר

קובי אלון – מנכ"ל העירייה