



12/09/2019

**פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 9 ק'2**

**נוכחים:**

עו"ד עאדל בדיר	- ראש העיר, כפר קאסם.
מר אחמד סרסור	- מ.מ ראש העיר, כפר קאסם
מר ריאן טאהא	- סגן ראש העיר, כפר קאסם .
מר וסים סרסור	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר מוחמד פריגי	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר עאדל עיסא	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר חוסאם בדיר	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר עבדרחים טאהא	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר חמאדה עאמר	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
עו"ד ואיל ראבי	- יועץ משפטי, כפר קאסם.
מר כפאח עאמר	- מבקר העירייה, כפר קאסם.

**נעדרים:**

מר מוסא אבו זאיד	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר נמר עאמר	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר עאיד בדיר	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר תאאר עיסא	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר איוב אבן ברי	- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30 באולם הישיבות בבניין העירייה בתאריך 12/09/2019

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:**

לפני שאנו נתחיל את הדיון על סדר היום הרגיל, אני מברך את חבר המועצה החדש מר' עבדרחים טאהא על כניסתו לתפקיד חבר מועצה כמחליף למר חוסאם טאהא ומאחל לו הצלחה בתפקידו. ומקריא את סדר היום,

**על סדר היום:**

- 1- אישור מינוי רו"ח עלי טאהא כמנהל ארנונה.
- 2- אישור מינוי רו"ח עלי טאהא כממונה על הגביה.
- 3- אישור תב"ר חדש שיקום רחוב אחרם קטע צפוני וסמטאות בסכום של 708,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים.
- 4- אישור תב"ר חדש שדרוג תאורת רח' אלמוהגרין, אלמדינה בסכום 350,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים.



- 5- אישור תב"ר חדש : הטמעת GIS כולל שכבות בסכום של 670,000 ₪ , מקור מימון : משרד הפנים – החלטת ממשלה 922 .
- 6- אישור תב"ר חדש : ביצוע סקר נכסים מבוסס GIS בסכום של 830,000 ₪ , מקור מימון : משרד הפנים – החלטת ממשלה 922 .
- 7- אישור תב"ר חדש : סימון כבישים והתקני בטיחות 2019 בסך של 108,533 ₪ , מקורות מימון : 97,680 ₪ משרד התחבורה מספר התחייבות 1001248523 + 10,583 ₪ קרן לעבודות פיתוח .
- 8- אישור מיחזור הלוואות .
- 9- אישור תב"ר חדש : שיפוצי מוסדות ועבודות בטיחות בסך 1 מיליון ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח .
- 10- אישור תב"ר חדש : – "רכישה והצבת מבנים יבילים במוסדות החינוך" בסכום של 440,000 ₪ - מקור מימון : 300,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח + 140,000 ₪ ש"ח ממשרד החינוך .
- 11- אישור תב"ר חדש – הקמת מערכים טכנולוגיים – מצלמות בסכום של 305,001 ₪ . מקורות מימון (228,751 ₪ המשרד לביטחון פנים במסגרת תוכנית עיר ללא אלימות + 76,250 ₪ מקרן לעבודות פיתוח)

## תחילת הדין

### עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

1- אישור מינוי רו"ח עלי טאהא כמנהל ארנונה.

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר: לאחר שנעשה מכרז כחוק ולאחר שנבדקה כשירותו ובחירתו של רו"ח עלי טאהא על ידי ועדת בחינה לתפקיד מנהל ארנונה – מדובר בתפקיד סטטוטורי- אנו מבקשים לאשר אותו כמנהל הארנונה בעירייה במקומו של מר וליד בדווי שסיים את תפקידו ופרש לגימלאות . לידיעה מינויו לתפקיד יפורסם ברשומות.

### עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי רו"ח עלי טאהא כמנהל ארנונה של עיריית כפר קאסם.

### עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:





2- אישור מינוי רו"ח עלי טאהא כממונה על הגביה.

לאחר שנעשה מכרז כחוק ולאחר שנבדקה כשירותו ובחירתו של רו"ח עלי טאהא בועדת בחינה כממונה על הגביה אני מבקשים לאשר אותו כממונה על הגביה בעירייה במקומו של מר וליד בדווי שסיים את תפקידו ופרש לגמלאות . מדובר בתפקיד סטטוטורי . המינוי ישלח לאישור משרד הפנים והאוצר ויפורסם ברשומות.

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי רו"ח עלי טאהא כממונה על הגביה.**

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

3- אישור תב"ר חדש שיקום רחוב אחרם קטע צפוני וסמטאות בסכום של 708,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים .

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיקום רחוב אחרם קטע צפוני וסמטאות בסכום של 708,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים .**

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

4- אישור תב"ר חדש שדרוג תאורת רח' אלמוהגרין , אלמדינה בסכום 350,000 ₪ , מקור מימון: משרד הפנים .

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד



נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: שדרוג תאורת רח' אלמוהגרין, אלמדינה בסכום 350,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

5-אישור תב"ר חדש: הטמעת GIS כולל שכבות בסכום של 670,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים – החלטת ממשלה 922.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: הטמעת GIS כולל שכבות בסכום של 670,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים – החלטת ממשלה 922.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

6-אישור תב"ר חדש: ביצוע סקר נכסים מבוסס GIS בסכום של 830,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים – החלטת ממשלה 922.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: ביצוע סקר נכסים מבוסס GIS בסכום של 830,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים – החלטת ממשלה 922.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:





7-אישור תב"ר חדש : סימון כבישים והתקני בטיחות 2019 בסך של 108,533 ₪ ,  
מקורות מימון : 97,680 ₪ משרד התחבורה מספר התחייבות 1001248523 + 10,583  
₪ קרן לעבודות פיתוח .

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: סימון כבישים והתקני בטיחות 2019  
בסך של 108,533 ₪ , מקורות מימון : 97,680 ₪ משרד התחבורה + 10,583 ₪ קרן  
לעבודות פיתוח .

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

8- אישור מיחזור הלוואות .

מונחת בפניכם סימולציה של מיחזור הלוואות העירייה בבנק דקסיה ( בנק מוניציפל  
כיום) , לפי הסימולציה אתם רואים בעמודה הימנית את המצב כיום ( ריבית ממוצעת  
הלוואות צמודות 3.6% בהנחת עליית מדד של 2% בשנה) לשנים 2019-2027 בעמודה  
השמאלית יש את המצב אחרי מיחזור הלוואות לפי ריבית שיקלית P+0.35%  
והנחת עליית פריים של 1%. יש לציין כפי שאתם רואים שהמיחזור נותן שני יתרונות  
פריסה יותר טובה של החזר הלוואות וגם חיסכון של כ- 270 אלפשי"ח.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מיחזור הלוואות בבנק דיקסיה(מוניציפל)בהתאם  
לסימולציה.



**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

9-אישור תב"ר חדש : שיפוצי מוסדות ועבודות בטיחות בסך 1 מיליון ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח .

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: שיפוצי מוסדות ועבודות בטיחות בסך 1 מיליון ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח .

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

10- אישור תב"ר חדש – "רכישה והצבת מבנים יבילים במוסדות החינוך" בסכום של 440,000 ₪ - מקור מימון : 300,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח + 140,000 ש"ח ממשרד החינוך(לפי מחלקת ההנדסה אנו צפויים לקבל בימים הקרובים ממשרד החינוך שתי הרשאות כל אחת בגובה של 70,000 ₪ עבור רכישת שני מבנים יבילים אחד בב"ס אלחיאת והשני בב"ס ז').

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: "רכישה והצבת מבנים יבילים במוסדות החינוך" בסכום של 440,000 ₪ - מקור מימון : 300,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח + 140,000 ש"ח ממשרד החינוך.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

11-אישור תב"ר חדש – הקמת מערכים טכנולוגיים – מצלמות בסכום של 305,001 ₪ . מקורות מימון (228,751 ₪ המשרד לביטחון פנים במסגרת תוכנית עיר ללא אלימות + 76,250 ₪ מקרן לעבודות פיתוח).

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?



טלפון/הاتف : 03-9754900  
פקס/فاكس : 03-9370420  
[Adelb@kfar-qassem.muni.il](mailto:Adelb@kfar-qassem.muni.il)

לשכת ראש העיר



بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם  
منطقه رقم / مיקود 4881000

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

**החלטה : הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : הקמת מערכים טכנולוגיים – מצלמות בסכום של 305,001 ש"ח . מקורות מימון (228,751 ש"ח המשרד לביטחון פנים במסגרת תוכנית עיר ללא אלימות + 76,250 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח).**

בברכה,  
עו"ד עאדל בזיר  
ראש העירייה