

עיריית כפר קאסם
הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2018

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 החליטה מועצת העיר כפר קאסם בישיבתה מיום ----- להטיל בתחום העיר ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 לתקופה 31/12/2018 - 1/1/2018 אשר ע"י המחזיקים כדלקמן :

הגדרות

- סוג 1 – מבנה גמור ומוכן
 - סוג 2 - מבנה במצב שלד שאינו גמור
 - סוג 3 - מבנה בשלב גמר ולא מאוכלס .
 - סוג 4 - מבנה מגורים -מרתף
- 4 . שטח בנין המשמש למגורים פירושו , כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות ומבני עזר .
- 5 . שטח בנין שאינו משמש למגורים פירושו , כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מבני עזר , יציעים וכולל שטח הקרקע הצמוד ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי התעריף לקרקע עפ"י השימוש .
- 6 . מתקנים – תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה , בוסטרים , בריכות , תחנות אוטובוס , תחנות מוניות , מיכלים , תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז , תחנות שאיבה.
- 7 . בעל או מחזיק רשאי להגיש הגשה על גודל הנכס או מהות החיוב שלפיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב .
- 8 . איזור תעשייה חדש –האיזור שנמצא דרומית לכביש חוצה שומרון .

שעורי הארנונה :

<u>סוג נכס</u>	<u>בש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>סיווג ראשי – מבני מגורים</u>	
101	39.69	סוג 1	1.1
102	70.333	סוג 2 (ליחידה)	1.2
103	19.84	סוג 3	1.3
104	19.84	סוג 4	1.4

		2 . סיווג ראשי – משרדים , שירותים ומסחר
		2.1 חנויות , משרדים , מוסדות ציבור סניפי דואר , וסוכנויות דואר שלא בתחום המדרחוב
76.39	300	
		2.2 חנויות, משרדים , מוסדות ציבור בתחום המדרחוב
76.39	301	
102.96	821	2.3 מתקנים
		2.4 בארות – כולל שטח הקרקע מסביב לבאר (עד 200 מ"ר)
102.96	820	
407.14	951	2.5 מתקני חלוקת דואר
845.36	330	3 . סיווג ראשי – בנקים
		3 . סיווג ראשי – תעשייה
50.05	402	4.1 בתחום המדרחוב
50.05	401	4.2 שלא בתחום המדרחוב
105.82	319	5 . סיווג ראשי – בתי מלון
		6 . סיווג ראשי – מלאכה
51.49	451	6.1 בתחום המדרחוב
51.49	452	6.2 שלא בתחום המדרחוב
		7 . סיווג ראשי – אדמה חקלאית
		7.1 מטע בעל – נושא פרי (לדונם או חלק ממנו)
41.71	640	
		7.2 מטע בעל – שאינו נושא פרי או אדמה הררית (לדונם או חלק ממנו)
41.71	660	
		7.3 אדמת שלחין או מישור (לדונם או חלק ממנו)
41.71	630	
		7.4 אדמה הררית מעובדת , או מטע בעל בינוני (לדונם או חלק ממנו)
41.71	610	
		8 . סיווג ראשי – קרקע תפוסה
		8.1 יתרת שטח הקרקע , מסחר , תעשייה , מלאכה מחסנים ובנקים ומתקנים
16.17	720	
16.17	790	8.2 אדמה תפוסה אחרת
7.98	780	8.3 מפעל עתיר שטח
24.18	890	10 . סיווג ראשי – חניונים
		11 . סיווג ראשי – מבנה חקלאי
		11.1 מגרשים המשמשים לול עופות אווזים
7.98	960	
953.47	680	11.2 חממות – סוג 1 (לדונם)

176.38	681	11.3 חממות – סוג 2 (לדונם)
16.17	601	11.4 מבנה הקלאי

12. סיווג ראשי – נכסים אחרים

		12.1 כל נכס שלא הוזכר בצו זה
75.73	351	שלא בתחום המדרחוב
75.73	352	12.2 בתחום המדרחוב
69.39	950	12.3 מחסנים
76.39	940	12.4 אולמות שמחה

13. סיווג ראשי-איזור תעשייה חדש

76.39	302	13.1 משרדים, חנויות
50.05	403	13.2 תעשייה
51.49	453	13.3 מלאכה
39.69	952	13.4 מחסנים לוגיסטיים
8.22	752	13.5 אדמה תפוסה

מועדי תשלום :

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1/1/2018 .

הנחות :

1. המשלם את מלוא החיוב לשנת 2018 במשך חודש ינואר ופברואר 2018 יקבל הנחה בשיעור של 2% .
2. המשלם באמצעות הוראות קבע (הרשאה) לבנק הנחה בשיעור של 3% לאחר הצמדה למדד .
3. הנחות אלה ינתנו בתנאי שלמשלם אין חובות עד 31/12/2017 .
4. מוסדות הפטורים מארנונה כללית יחוייבו באגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בא אלמלא הפטור .
5. הנחות ינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק . תקנות 5503 מיום 25/2/93 ותיקוניו. ובהתאם לאישור המועצה ילקח בחשבון הסף הגבוה של ההנחה במקום שכתוב עד.

בכבוד רב

בדיר עאדל

ראש העיר