



27/08/2020

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 20 ק'2

נוכחים:

- | | |
|--|-----------------|
| - ראש העיר, כפר קאסם. | עו"ד עאדל בדיר |
| - מ.מ ראש העיר, כפר קאסם | מרי אחמד סרסור |
| - סגן ראש העיר, כפר קאסם. | מרי ריאן טאהא |
| - חבר מועצת העיר, כפר קאסם. | מרי סבע בדיר |
| - חבר מועצת העיר, כפר קאסם. | מרי עהד בדיר |
| - חבר מועצת העיר, כפר קאסם. | מרי וסים סרסור |
| - חבר מועצת העיר, כפר קאסם. | מרי מוסלח בדווי |
| - חבר מועצת העיר, כפר קאסם. | מרי תאאר עיסא |
| - חבר מועצת העיר, כפר קאסם. | מרי נמר עאמר |
| - יועץ משפטי, כפר קאסם. | עו"ד ואיל ראבי |
| - מבקר העירייה. כפר קאסם. | מרי עאמר כיפאח |
| - גזבר העירייה. כפר קאסם. | מרי מוחמד סרסור |
| - יועץ ראש העיר, כפר קאסם. רשם את הפרוטוקול. | מרי עזמי בדיר |

נעדרים:

1. מרי איוב אבן ברי - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
2. מרי ראוף עיסא - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
3. מרי חמאדה עאמר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
4. מרי עבדרחים טאהא - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
5. מרי עומר אבו סעלוק - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.

הישיבה נפתחה בשעה 17:00 באולם הישיבות בבניין העירייה בתאריך 27/08/2020

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

על סדר היום:

1. דיון בהחלטת וועדת המכרזים במכרז פומבי 52/2019 אספקת שירותי מדידה וסקר נכסים תב"ר 554.
2. אישור שינויים בהרכב הוועדות.
3. אישור תב"ר חדש שני גנים יבילים בסכום 240,000 ₪. עלויות בפועל כולל העברת 3 יבילים והתאמתם לגנים בדאר אלרקם 600,000 ₪. מקורות מימון : משרד החינוך = 240,000 ₪ (רצ"ב הרשאה) + קרן לעבודות פיתוח = 360,000 ₪. תיאור העבודות : הכנת תשתיות לגנים יבילים בדאר אלרקם חיתוך, העברה, שיפוץ והתאמה של 3 כיתות קיימים ב ז לדאר אלרקם, הצבת הגנים החדשים לפי ההרשאה בב"ס ז'.
4. אישור תב"ר : הלואת פיתוח בסך 9 מיליון ₪. מקור מימון הלואה מבנק מרכנתיל.
5. דיון בצעדים לעידוד הגביה.
6. אישור דוחות כספיים לשנת 2019 של החברה הכלכלית.
7. דיון בדוחות הכספיים של העירייה לרבעון 1 ורבעון 2 לשנת 2020.
8. דיון והחלטה בבקשה לעבודת חוץ לעובדים : עבד אבן בררי מנהל יחידת נוער בשליחויות.



תחילת הדין,

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

1. דיון בהחלטת וועדת המכרזים במכרז פומבי 52/2019 אספקת שירותי מדידה וסקר נכסים תב"ר 554.

עו"ד ואיל ראבי – יועץ משפטי

בישיבה ועדת המכרזים אשר התקיימה ביום א' תאריך 23/08/2020 הועדה דנה בדיון חוזר במכרז פומבי 52/2019 אספקת שירותי מדידה וסקר נכסים לפי תב"ר 554.

מ' איוב אבן ברי יו"ר וועדת המכרזים המליץ בפני הוועדה את הנימוק הבא:
איוב אבן ברי: בעבר פורסם מכרז למדידות שבו זכה מ.א.ב. מדידות ומיפוי שנפסל ע"י בית המשפט בשל פגם בערבות באמצעות עתירה שהוגשה ע"י חברת מידות שהינה הזוכה השני בתור. לעירייה היו השגות על ביצועי מידות אך זה לא העניין והדיון בהצעת מידות הוחזר בפני ועדת המכרזים שאמורה להכריע.

המכרז בעיקר היה מיועד למדידת שטחים באזורים החקלאיים או המרלוגים, בינתיים חודשה העתירה ע"י עמותת רגבים נגד העירייה, משרד הכלכלה היחידה לאכיפה ומשרד התחבורה ועתרה להריסת כל המבנים באזור (נוף הארץ) תוך העלאת טענות רבות הן בגין ניהול עסקים ללא היתר והן בגין סיכון נתיבי תעבורה והן בגין אי אכיפת העירייה להוראות החוק כדוגמת חוק תכנון ובנייה וחוק רישוי עסקים.

מצב שנוצר כיום, מדידות באזור לא מאושר אינו סביר ובפרט כשקיים שוט הריסה ו/או עתירה שבה קיימת דרישה להרוס את המבנים, העתירה קבועה לדיון מקדמי ביום 17/9.

משכך, ועדת המכרזים ממליצה ולו בשלב זה לבטל את המכרז ולהימנע מהוצאת כספים שעשויים לרדת לטמיון, יודגש כי מדובר בתב"ר שמקור המימון שלו הינו ע"י משרד הפנים כי לא ניתן להוציא כספים שקיים סיכוי שהוצאתם תרד לטמיון. משכך, הועדה מציעה כפי שהציעה, לבטל את המכרז ולשקול מחדש את אופן ניצול התב"ר והדרך לניצולו.

הוועדה ממליצה בלב כבד לבטל את המכרז.

בעקבות זאת התקבלה החלטת ועדת המכרזים:

החלטה: חברי הוועדה מקבלים את המלצת יו"ר ועדת המכרזים וממליצים לראש העיר על ביטול המכרז.

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

בעקבות ההסבר ששמענו ובעקבות החלטת ועדת המכרזים. אני ממליץ לאמץ את החלטת ועדת המכרזים ולבטל את המכרז מאותם נימוקים לעיל. מביא את זה להצבעה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את החלטת ראש העיר לבטל את המכרז מאותם נימוקים שציינה ועדת המכרזים



עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

2. אישור שינויים בהרכב הועדות.

הרכב ועדת הכספים:

1. מר' נמר עאמר - יו"ר הוועדה
2. מר' וסים סרסור - סגן יו"ר
3. מר' סבע בדיר - חבר ועדה
4. מר' ראוף עיסא - חבר ועדה
5. מר' ריאן טהה - חבר ועדה
6. מר' איוב אבן ברי-חבר ועדה
7. מר' עבד אלרחים טהה - חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת הכספים

הרכב ועדת הנחות

1. מר' סבע בדיר - יו"ר הוועדה
2. מר' נמר עאמר - סגן יו"ר
3. מר' אחמד צרצור - חבר ועדה
4. מר' מוחמד צרצור \ גזבר-חבר ועדה
5. דר' רוודה צרצור \ רווחה-חבר ועדה
6. עו"ד ואל ראבי \ יועץ משפטי-חבר ועדה
7. מר' עלי טאהא \ מנהל גביה-חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת הנחות

הרכב ועדת למאבק בסמים

1. מר' ראוף עיסא - יו"ר הוועדה
2. מר' וסים סרסור - סגן יו"ר
3. מר' עהד בדיר - חבר ועדה
4. דר' רוודה צרצור \ רווחה-חבר ועדה
5. מר' למעי עיסא \ חינוך-חבר ועדה
6. גב' אסמהאן עיסא-חברת ועדה
7. מר' מוחמד רמדאן צרצור \ מנהל בית ספר - חבר ועדה
8. נציג הרשות הלאומית-חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת מאבק בסמים



הרכב ועדת לקידום מעמד הילד

1. מנכ"ל אייל קנץ – יו"ר הוועדה
2. מר' למעי עיסא \ חינוך- חבר ועדה
3. דר' רודה צרצור \ רווחה- חבר ועדה
4. נציג ארגון העל יסודי- חבר ועדה
5. נציג הסתדרות המורים- חבר ועדה
6. יו"ר מועצת התלמידים- חבר ועדה
7. יו"ר ועד הורים-חבר ועדה
8. מר' אסף דורון - מפקד תחנת משטרת כפר קאסם-חבר ועדה
9. נציג תנועת הנוער- חבר ועדה
10. מר' עבד אלוהאב בדיר נציג ציבור -חבר ועדה
11. מר' ג'מאל אבן ברי נציג ציבור -חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת לקידום מעמד הילד

הרכב ועדת הספורט

1. מר' נמר עאמר -יו"ר הוועדה
2. מר' עהד בדיר – סגן יו"ר
3. מר' מוסלח בדווי -חבר ועדה
4. מר' ראוף עיסא -חבר ועדה
5. מר' וסים סרסור -חבר ועדה
6. מר' סבע בדיר - חבר ועדה
7. מר' עבדאלרחים טהה -חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת הספורט

הרכב ועדת איכות הסביבה

1. מר' מוסלח בדווי – יו"ר הוועדה
2. מר' איוב אבן ברי- סגן יו"ר
3. מר' עבדאלרחים טהה -חבר ועדה
4. מר' עהד בדיר - חבר ועדה
5. מר' תאאר עיסא – חבר ועדה
6. מר' עארף עיסא \ מנהל מחלקה -חבר ועדה
7. מר' עלי טאהא \ איש מקצוע-חבר ועדה
8. מר' מגיד לטיף עיסא-חבר ועדה



מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת איכות הסביבה

הרכב ועדת רכש ובלאי

1. מר' אייל קנץ מנכ"ל- יו"ר הוועדה
2. עו"ד ואל ראבי \ יועץ משפטי-חבר ועדה
3. מר' סמיר בדיר \ מהנדס העירייה-חבר ועדה
4. מר' מוחמד צרצור \ גזבר-חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת רכש ובלאי

הרכב ועדת בטיחות בדרכים

1. מר' ראין טהה - יו"ר הוועדה
2. מר' עומר אבו צעלוק – חבר ועדה
5. מר' חמאדה עאמר -חבר ועדה
6. מר' ראוף עיסא -חבר ועדה
7. מר' מוסלח בדווי - חבר ועדה
8. מר' סמיר בדיר \ מהנדס העירייה- חבר ועדה
9. נציג ציבור ממדוח סרסור -חבר ועדה
10. נציג תחבורה-חבר ועדה
11. נציג משטרה- חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת בטיחות בדרכים

הרכב ועדת הקצאות

1. מר' אייל קנץ- יו"ר הוועדה
2. מר' מוחמד צרצור \ גזבר- חבר ועדה
3. עו"ד ואל ראבי \ יועץ משפטי- חבר ועדה
4. מר' סמיר בדיר \ מהנדס העירייה- חבר ועדה
5. מוהנד טהה – חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת ההקצאות



הרכב ועדת מיגור האלימות

1. מר' וסים צרצור - יו"ר הועדה
2. מר' עבדאלרחים טהה - סגן יו"ר ועדה
3. מר' חמאדה עאמר - חבר ועדה
2. מר' אייל קנץ \ מנכ"ל- חבר הועדה
3. מר' למעי עיסא \ חינוך-חבר ועדה
4. מר' עארף עיסא \ פיקוח-חבר ועדה
5. מר' חאלד עיסא קב"ט-חבר ועדה
6. דר' רוודה צרצור \ רווחה-חבר ועדה
7. אברהים אבו סבית נציג ציבור- חבר ועדה
8. נציג משטרה- חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת מיגור האלימות

הרכב ועדת משנה לתמיכות

1. מר' ראוף עיסא – יו"ר הועדה
2. מר' איוב אבן ברי – סגן יו"ר מועצת העיר.
3. מר' חמאדה עאמר - חבר ועדה
4. מר' ריאן טהה-חבר ועדה
5. מר' אחמד סרסור - חבר ועדה
6. מר' עבדאלרחים טהה - חבר ועדה
7. מר' עאיד בדיר - חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת משנה לתמיכות

הרכב ועדת תמיכות מקצועית "ממליצה בפני הוועדה"

1. מר' אייל קנץ \ מנכ"ל- יו"ר הועדה
2. מר' מוחמד צרצור \ גזבר-חבר ועדה
3. עו"ד ואל ראבי \ יועץ משפטי- חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת תמיכות מקצועית



הרכב ועדת הביקורת

1. מר' תאאר עיסא - יו"ר הוועדה
2. מר' עומר אבו צעלוק - סגן יו"ר ועדה
3. מר' עהד בדיר – חבר ועדה
4. מר' וסים צרצור -חבר ועדה
5. מר' עבדאלרחים טהה- חבר ועדה
6. מר' חמאדה עאמר -חבר ועדה
7. מר' אחמד סרסור-חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת הביקורת

הרכב ועדת המכרזים

1. מר' איוב אבן ברי - יו"ר הוועדה
2. מר' אחמד צרצור-סגן יו"ר ועדה
3. מר' נמר עאמר – חבר הוועדה
4. מר' ראוף עיסא-חבר ועדה
5. מר' ריאן טאהא – חבר ועדה
6. מר' מוחמד צרצור וגזבר-חבר ועדה
7. עו"ד ואל ראבי \ יועץ משפטי-חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת המכרזים

הרכב ועדת חינוך

1. עו"ד עאדל בדיר וראש העירייה- יו"ר הוועדה
2. מר' וסים סרסור -חבר ועדה
3. מר' מוסלח בדווי- חבר ועדה
4. מר' עהד בדיר – חבר ועדה
5. מר' סבע בדיר – חבר ועדה
6. מר' חמאדה עאמר – חבר ועדה
7. מר' עומר אבו צעלוק -חבר ועדה
8. מר' מוחמד רמדאן צרצור \ מנהל יסודי-חבר ועדה
9. מר' למעי עיסא \ מנהל על יסודי- חבר ועדה
10. ראש ועד תלמידים-חבר ועדה
11. יו"ר ועד הורים-חבר ועדה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד



נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת החינוך

וועדת מינוי בכירים

1. מר' חמאדה עאמר - יו"ר הוועדה
2. מר' איוב אבן ברי - סגן ראש העירייה
3. מר' ריאן טהה - חבר מועצת העיר
4. מר' אייל קנץ - מנכ"ל העירייה
5. נציג שימנה השר
6. מר' ואל ראבי - היועץ המשפטי של העירייה

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בהרכב ועדת מינוי בכירים

נציגי העירייה בוועדת קסם

1. עאדל בדיר - ראש העיר
2. פואד עיסא - חבר ועדה
3. עיסא עלי - נציג ציבור
4. סאלם אבו גאבר - נציג ציבור

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השינויים בהרכב נציגי הציבור בוועדת קסם.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

3. אישור תב"ר חדש שני גנים יבילים בסכום 240,000 ₪. עלויות בפועל כולל העברת 3 יבילים והתאמתם לגנים בדאר אלרקם 600,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך = 240,000 ₪ (רצ"ב הרשאה) + קרן לעבודות פיתוח = 360,000 ₪. תיאור העבודות: הכנת תשתיות לגנים יבילים בדאר אלרקם, חיתוך, העברה, שיפוץ והתאמה של 3 כיתות קיימים ב ז לדאר אלרקם, הצבת הגנים החדשים לפי ההרשאה בב"ס ז'.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם



החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שני גנים יבילים בסכום 240,000 ₪ עלויות בפועל כולל העברת 3 יבילים והתאמתם לגנים בדאר אלרקם 600,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך = 240,000 ₪ (רצ"ב הרשאה) + קרן לעבודות פיתוח = 360,000 ₪

4. אישור תב"ר חדש: הלואת פיתוח בסך 9 מיליון ₪. מקור מימון הלואה מבנק מרכנתיל. על סמך החלטה קודמת של מליאת המועצה קיבלנו הלואת פיתוח מבנק מרכנתיל לאחר שקיבלנו היתר אשראי ממשרד הפנים. נדרש לפתוח תב"ר להלואה.

בהמשך כשנאשר את עבודות הפיתוח בתברים במליאה מקור המימון יהיה הלואת הפיתוח (תב"ר ההלואה)

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר חדש הלואת פיתוח -2020 על סך 9 מיליון ₪, מקור מימון: הלואה שהתקבלה מבנק מרכנתיל.

5. דיון בצעדים לעידוד הגביה: המליאה דנה בדרכים לעידוד גביה עקב ירידה בהכנסות עצמיות הנובעות ממשבר הקורונה. במסגרת הדיון הוצגו נתוני הגביה העדכניים על ידי הגזבר והוחלט לפנות לחייבים הן טלפונית והן באמצעות התראות לעיקולים עם כל הרגישות הנדרשת עקב מצב התושבים. דגש על עסקים שאושרה להם 25% הנחה וטרם הגיעו להסדיר את חובם.

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נקיטה בצעדים לעידוד הגביה כפי שתואר לעיל תוך התחשבות ורגישות למצב המיוחד.

6. אישור דוחות כספיים לשנת 2019 של החברה הכלכלית כפר קאסם
מנהל החשבונות בחברה הכלכלית כפר קאסם מר כרם בדיר ורו"ח של החברה נעים בדיר הציגו את הדוחות הכספיים בפני חברי המועצה (הכנסות, הוצאות, נכסים והתחייבויות) והציגו את תחומי הפעילות של החברה והאתגרים העומדים בפניה וענו על שאלות חברי המועצה. נדרש לאשר את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית כפר קאסם לשנת 2019



עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית כפר קאסם לשנת 2019.

7. דיון בדוחות הכספיים של העירייה ל,

- שנת 2019

- רבעון 1 ורבעון 2 לשנת 2020.

גזבר העירייה רו"ח מוחמד סרסור הציג בפני חברי המליאה את הדוחות הכספיים לשנת הכספים 2019 ושל רבעון 1 ורבעון 2 לשנת 2020, את ההכנסות וההוצאות (והגירעון) ואת הנכסים וההתחייבויות. והאתגרים הפיננסיים העומדים בפני הרשות בתקופת משבר הקורונה. גזבר העירייה הדגיש את הנתונים הכספיים החשובים וענה לשאלות חברי המועצה.

8. דיון והחלטה בבקשה לעבודת חוץ לעובד:

- עבד אבן בררי מנהל יחידת נוער בעבודת שליחויות. עבודה שאינה מתנגשת עם שעות עבודתו בעירייה ולא נוצר כל ניגוד עניינים.

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם



ברכה
עו"ד עאדל בדיר
ראש העירייה