



יום שני 15 פברואר 2021

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 27 ק' 2

נוכחים:

- ראש העיר, כפר קאסם.	עו"ד עאדל בדיר
- מ.מ ראש העיר, כפר קאסם	מר' אחמד סרסור
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר' תאיר עיסא
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר עהד בדיר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר נימר עאמר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר' סבע בדיר
- סגן ראש העיר, כפר קאסם .	מר' ריאן טאהא
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר' חמזה עאמר
- מטעם סיעת אלפג'ר, כפר קאסם .	מר' עאיד אלטורי
- יועץ משפטי, כפר קאסם.	עו"ד ואיל ראבי
- מבקר העירייה	מר' כפאח עאמר
- מהנדס	מר' ממדוח סרסור
- יועץ ראש העיר . כתב הפרוטוקול	מר' עזמי בדיר

נעדרים:

- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	1. מר עבדרחים טאהא
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	2. מר איוב אבן ברי
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	3. מר' וסים סרסור
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	4. מר' עומר אבו סעלוק
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	5. מר' ראוף עיסא

הישיבה נפתחה בשעה 18:00 בחדר הישיבות בתאריך 15/02/2021
מר' עזמי בדיר יועץ ראש העיר כתב הפרוטוקול

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

על סדר היום :

- חילופי גברי ברשימת בר.
1. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-0599514
 2. אישור תב"ר חדש : " שיקום כביש ואדי דרומי- בדווים בסך 899,051 ₪ . מקור מימון – משרד הפנים מתקציב הפיתוח לשנת 2020 .
 3. אישור הגדלת תב"ר מס' 554 (ביצוע סקר נכסים מבוסס GIS) בסך של 213,949 ₪ . מקור מימון – משרד הפנים מתקציב פיתוח לשנת 2020
 4. אישור הגדלת תב"ר מס' 602 בסכום של 81,000 ₪ , מקור מימון – קרן לעבודות פיתוח.



תחילת הדין,

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

היום אנו עורכים טקס חגיגי לכבוד חילופי גברי ברשימת בר, כאשר חבר מועצת העיר מר תאיר עיסא נפרד מאיתנו, הוא מילא את תפקידו נאמנה הן כחבר עירייה והן כיו"ר ועדת הביקורת, השקיפות ושיתוף הפעולה שבנינו יחד והעבודה המשותפת נהווה דוגמה ליתר חברי העירייה, אני מאחל למר' תאיר עיסא הצלחה באשר יעשה ובהמשך דרכו. ומברך את כניסתה של גבי כדיגה עיסא במקומו כחברת העירייה הראשנה בעיר מאז ומתמיד וקורא לנשים בכלל ללכת בדרכה, מאחל לה עבודה פורייה למען הציבור בכלל.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

1. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-0599514

מר' ממדוח סרסור – מהנדס

התכנית הוגשה ללשכת התכנון ונמצאת בשלבי הקליטה. הפגישה מתקיימת במטרה להבין את התכנית ואת שלבי המימוש שלה ולאשר אותה במליאת העירייה. בתא שטח 503 קיים מבנה קשיח המשמש לאחסנה. קיימת חניה תת קרקעית. בתאי השטח 500, 501, 502 קיימות סככות המיועדות להריסה. שלושת תאי השטח שייכים למשפחה אחת והם יכולים לממש את הבניה יחד. בתא שטח 505 בחלק הדרומי, קיים מבנה שבשלב זה לא רוצים להרוס. בתא שטח 504, בחלק הדרומי קיים מבנה המשמש למגורים. השאלה האם אפשר להפריד להגדיר את תאי השטח עם הבניה קיימת, בנפרד? עיקר התוכנית היא לשינוי קרקע מחקלאית למסחר. התוכנית תוקפד בודת התיכנון והבניה המחוזית. וכתנאי היא צריכה לעבור אישור מועצת העיר. התכנית עניינה שינוי יעוד קרקע חקלאית למסחר. חטיבת קרקע זאת בתחום תכנית אפ/67 בצד מזרח לכפר קאסם ביציאה המזרחית לכוון היישוב אורנית. שטח למסחר ושירותים נלווים. בשטח זה השימושים המותרים יהיו לשטחי מסחר ושירותים נלווים, חנויות, מסעדות ומשרדים, אולמות תצוגה, אולמות אירועים, שירותי מזון, רשתות מזון, סניפי בנק, חנויות מפעל, שירותי הפצה, סדנאות וחדרי עבודה לבעלי מקצועות חופשיים

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת התוכנית מפורטת מס' 451-0599514 בשם עיריית כפר קאסם. התכנית עניינה שינוי יעוד קרקע חקלאית למסחר.

טלפון/האָטף : 03-9754900
פקס/פאָקס : 03-9370420
Adelb@kfar-qassem.muni.il

לשכת ראש העיר



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם
منطقه رقم / מיקוד 4881000

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

2. אישור תב"ר חדש: "שיקום כביש ואדי דרומי- בדווים" בסך 899,051 ₪ .
מקור מימון – משרד הפנים מתקציב הפיתוח לשנת 2020 .

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: "שיקום כביש ואדי דרומי- בדווים" בסך 899,051 ₪ . מקור מימון – משרד הפנים מתקציב הפיתוח לשנת 2020 .

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

3. אישור הגדלת תב"ר מס' 554 (ביצוע סקר נכסים מבוסס GIS) בסך של 213,949 ₪ .
מקור מימון – משרד הפנים מתקציב פיתוח לשנת 2020 .

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 554 (ביצוע סקר נכסים מבוסס GIS) בסך של 213,949 ₪ . מקור מימון – משרד הפנים מתקציב פיתוח לשנת 2020 .

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 602 בסכום של 81,000 ₪ , מקור מימון – קרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 602 בסכום של 81,000 ₪ , מקור מימון – קרן לעבודות פיתוח.

בברכה,

עו"ד עאדל בדיר
ראש העירייה