



11/07/2021

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 34 ק'2

נוכחים:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. עו"ד עאדל בדיר | - ראש העיר. |
| 2. מר אחמד סרסור | - מ.מ ראש העיר. |
| 3. מר סבע בדיר | - חבר מועצת העיר. |
| 4. מר אחמד עאמר | - חבר מועצת העיר. |
| 5. מר חמזה עאמר | - חבר מועצת העיר. |
| 6. מר בהא טאהא | - חבר מועצת העיר. |
| 7. גב' חדיגה עיסא | - חבר מועצת העיר. |
| 8. מר מוסלח בדוי | - חבר מועצת העיר. |
| 9. מר אייסר טאהא | - חבר מועצת העיר. |
| 10. עו"ד ואיל ראבי | - יועץ משפטי. |
| 11. מר כפאח עאמר | - מבקר העירייה. |
| 12. רו"ח מוחמד סרסור | - גזבר העירייה. |
| 13. מר אייל קנץ | - מנכ"ל העירייה. |
| 14. ד"ר ממדוח סרסור | - מנהל מחלקת תשתיות באגף הנדסה. |
| 15. מוהנד טאהא | - קניין . |
| 16. מחמוד סרסור | - מנהל אתר האינטרנט של העירייה |

נעדרים:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. מר' איוב בן בררי | - חבר מועצת העיר. |
| 2. גב' זכי עיסא | - חברת מועצת העיר. |
| 3. מר' וסים סרסור | - חבר מועצת העיר. |
| 4. מר' עה בדיר | - חבר מועצת העיר. |
| 5. מר בהא טאהא | - חבר מועצת העיר. |
- הישיבה נפתחה בשעה 18:20 באולם הישיבות בבניין העירייה בתאריך 11/07/2021 .

מר' עאדל בדיר - ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור הקדמת אמת המידה במפעל הפיס עד שנת 2025 בהתאם לטבלה המצ"ב לפי הפירוט הבא :
 - סכום 9,668,756 ₪ מיועד להקמת מגרש כדורגל אבו חמיס לביצוע בשנת 2021 .
 - סכום כולל של 1,355,000 ₪ עבור פיס מושלם פלוס-רווחה וקהילה נוער וצעירים כאשר הסכום מתחלק לשנים 2021-2025 כל שנה 271,000 ₪ .
2. כנגזרת מאישור תוכנית החומש שבסעיף 1 אישור הגדלת תב"ר מס' 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסכום של 9,668,756 ₪ - מקור מימון : מפעל הפיס תוכנית חומש עד 2025. הערה : התב"ר היום עומד על 2,937,721 ₪ גם ממפעל הפיס.



3. אישור תוכנית מפורטת מספר 451-0988543. על שטח התוכנית חלות התוכניות ק/3000/2 ו- תמל/1078 המאושרת שטח התוכנית הכולל כ- 26.607 דונם כמסומן בתשריט התוכנית. עניינה של התוכנית כדלקמן :
 - איחוד וחלוקה מחדש .
 - קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
 - הוספת 3 יח"ד סה"כ 237 יח"ד בתחום התוכנית.
 - העברת שטחי בניה בין הקומות.
 - קביעת הוראות בניה.
4. אישור תוכנית מפורטת מספר 451-0995027 התוכנית עניינה שינוי חלוקת שטחי הבניה בגוש 8879 וגוש 8881 בתחום תכנית ק/3000/1 במסגרת תוכנית זו מבוקש לאשר שינוי בחלוקת שטחי הבניה בין היעודים ללא שינוי בסך כל השטח הכולל המותר לבניה.
5. עדכון נתוני תב"ר 404 גן ילדים חובה חינוך מיוחד, העברה סכום של 37,906 ₪ מסעיף תכנון לסעיף עבודות קבלניות. כמו כן הוחלט להגדיל את התב"ר בסכום של 53,685 ₪ להשלמת עבודות קבלניות מקרן לעבודות פיתוח.
6. הגבלת הנחה בארנונה בתקרת מטריז' במקרה של אדם מבוגר או נכה שילדיו הנשואים גרים באותו בית.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

1. אישור הקדמת אמת המידה במפעל הפיס עד שנת 2025 בהתאם לטבלה המצ"ב לפי הפירוט הבא :

- סכום 9,668,756 ₪ מיועד להקמת מגרש כדורגל אבו חמיס לביצוע בשנת 2021 .
 - סכום כולל של 1,355,000 ₪ עבור פיס מושלם פלוס-רווחה וקהילה נוער וצעירים כאשר הסכום מתחלק לשנים 2021-2025 כל שנה 271,000 ₪ .
- מר אייל קנץ מנכ"ל העירייה מציג ומסביר לנוכחים את הנושא וטבלת האקסל שצורפה להזמנה אשר מפרטת את המספרים שהתקבלו מהפיס בגין המענקים הצפויים עד שנת 2025 ואת הצורך באישור המליאה לתוכנית החומש במיוחד שזה כולל כספים שיגיעו לעירייה מהפיס מהקדנציה הבאה. המנכ"ל שלאחר אישור המליאה נדרש אישור המחוז לתוכנית ולאחר מכן אישור סופי מהפיס .

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תוכנית החומש כפי שהציג המנכ"ל ולהעביר למשרד הפנים את ההחלטה לאישור.



עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

2. כנגזרת מאישור תוכנית החומש שבסעיף 1 ובמידה שמשרד הפנים יאשר נבקש אישור הגדלת תב"ר מס' 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסכום של 9,668,756 ₪ - מקור מימון : מפעל הפיס תוכנית חומש עד 2025. הערה : התב"ר היום עומד על 2,937,721 ₪ גם ממפעל הפיס. **עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 547 – הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסכום של 9,668,756 ₪ - מקור מימון : מפעל הפיס תוכנית חומש.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

3. אישור תוכנית מפורטת מספר 451-0988543. על שטח התוכנית חלות התוכניות ק/3000/2 ו- תמל/1078 המאושרת שטח התוכנית הכולל כ- 26.607 דונם כמסומן בתשריט התוכנית. עניינה של התוכנית כדלקמן :

- איחוד וחלוקה מחדש .
- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- הוספת 3 יח"ד סה"כ 237 יח"ד בתחום התוכנית.
- העברת שטחי בניה בין הקומות.
- קביעת הוראות בניה.

ד"ר ממדוח מציג את התשריטים ואת פרטי התוכנית ואת הצורך באישור המליאה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תוכנית מפורטת מספר 451-0988543.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

4. אישור תוכנית מפורטת מספר 451-0995027 התוכנית עניינה שינוי חלוקת שטחי הבניה בגוש 8879 וגוש 8881 בתחום תכנית ק/3000/1.

במסגרת תוכנית זו מבוקש לאשר שינוי בחלוקת שטחי הבניה בין היעודים ללא שינוי בסך כל השטח הכולל המותר לבניה.

ד"ר ממדוח מציג את התשריטים ואת פרטי התוכנית ואת הצורך באישור המליאה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד.

נמנע: אף אחד.

בעד: כולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תוכנית מפורטת מספר 451-0995027



עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

5.עדכון נתוני תב"ר 404 גן ילדים חובה חינוך מיוחד, העברה סכום של 37,906 ₪ מסעיף תכנון לסעיף עבודות קבלניות. כמו כן הוחלט להגדיל את התב"ר בסכום של 53,685 ₪ להשלמת עבודות קבלניות מקרן לעבודות פיתוח.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד.

נמנע: אף אחד.

בעד: כולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לעדכן נתוני תב"ר 404 העברה סכום של 37,906 ₪ מסעיף תכנון לסעיף עבודות קבלניות. כמו כן הוחלט להגדיל את התב"ר בסכום של 53,685 ₪ להשלמת עבודות קבלניות מקרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

6.הגבלת הנחה בארנונה בתקרת מטרו' במקרה של אדם מבוגר או נכה שילדיו הנשואים גרים באותו בית.

עובדי הגביה ומנהל הארנונה נתקלים בלא מעט מקרים של נכסי מגורים בשטח של 500-600 מ"ר שרשומים על שם האב המבוגר אשר זכאי להנחה על פי דין אך מתברר שגרים איתו באותו בית ילדין הנשואים במקרים כאלה המינימום שהעירייה דורשת הוא הכנסות של כל הגרים בבית ואז בודקים זכאות להנחה.

יש מקרים והם היותר קשים של אבא מבוגר או נכה שזכאי להנחה אוטומטית על פי נתוני הביטוח הלאומי ואז כביכול הנכס רשום על שם האב וגרים איתו ילדיו הנשואים וילדיהם ואז ההנחה למעשה הולכם על כל הנכס בשטח של 500-600 מ"ר ונהנים ממנו גם הילדים שאינם נכים או זכאים. מוצע להחליט במקרים כאלה על הגבלת השטח בנכס שבגיננו תינתן הנחה דבר שיעלה את הגביה מצד אחד ויותר צודק מצד שני וכך למנוע ניצול פרצה כזו.

מתקיים דיון בין חברי המועצה שבסופו הוחלט שההנחה במקרים כאלה תינתן **עד** שטח של 200 מ"ר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הנחה רק **עד** 200 מ"ר במקרים שתוארו לעיל.

הישיבה הסתיימה בשעה 19: 35

בברכה,

עו"ד עאדל בדיר

ראש העירייה