



לשכת ראש העירייה

27.05.2024

לכבוד

יו"ר וחברי מועצת העיר,

שלום רב,

הנדון: זימון לישיבה מס' 5 (שלא מן המניין)

הריני מזמין את כב' לישיבת מועצת העיר מס' 5 אשר תתקיים בחדר הישיבות באולם הישיבות במבנה העירייה ביום: **חמישי תאריך: 6.6.2024 בשעה: 18:00**

על סדר היום:

1. אישור ביטול עבירות הקנס הקבועות בחלק כ"ט לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), תשל"ג-1973.
2. אישור תב"ר חדש "מגרש מקורה- עבודות תשתית" בשכונת שע"ב בסך 1,620,000.25 ₪. מקור מימון: משרד השיכון (מספר הזמנה/חווה 1834654/2021). יש הרשאה ליהל מהנדסים. סוכם עם משרד השיכון ויהל שהעבודות יבוצעו על ידי העירייה (באמצעות החכ"ל). הכסף יעבור ליהל ומיהל לעירייה. יהל לא יקבלו דמי ניהול ופיקוח כמובן אלא יהיו רק צינור להעברת הכספים. את המגרש יבצעו א.פ.ד (זכיון כלל ארצי של משרד השיכון) אחרי שנבצע עבודות תשתית שם ובעיקר הקמת קיר תומך.
3. מינוי ד"ר עבדאללה בדיר דירקטור בחברה הכלכלית כנציג ציבור.
4. אישור תב"ר חדש "פיתוח תשתיות קרקע פרטית וראשי שטח שכונת שעב" בסך 17 מיליון ₪, מקור מימון – הלוואה לזמן ארוך.
5. אישור הגדלת תב"ר 712 ב"ס שש שנתי שלב ב' ושלב ג' בסך 1.15 מלש"ח, מקור מימון: היטל השבחה/קן פיתוח.
6. אישור תב"ר חדש "פעולות בטיחות בדרכים 2024" בסך 20 אלפ"ח, מקור מימון: רלב"ד (הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים).
7. אישור תב"ר חדש "טיולים לבני נוער תשפ"ד במגזר הלא יהודי" בסך 106,925 ₪ מקור מימון משרד הפנים מס' התחייבות 1001721628 פנימי 342.
8. אישור הגשת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1316538

הוראות התוכנית

1. הוספת שטחי בניה עפ"י סעיף 62א(א)(13) לחוק.
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
4. הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. הוספת שטחי שירות תתקרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.
6. קביעת חלק ממבנה להריסה עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
9. חילופי גברי ברשימת אלנהדה נס. יוסרי סרסור יכהן לאחר הגשת התפטרות קודמיו ברשימה.
10. אישור מיון סעיפים בתב"ר 640 בינוי מעון יום בתב"ע ק/3410 גוש 8881 חלקה 23 ללא שינוי תקציב תב"ר:



לשכת ראש העירייה

תיקון / מיון	נרשום בספרים	צו התחלב עבודה מס' 1 חלוקה נכונה	%	משב"ש 1658582/2016 640	משב"ש 1741461/2018 640	מס' התחייבות תב"ר
64,645.32	142,219.00	206,864	7%	32,337	174,527	תכנון
27,705.14	60,951.00	88,656	3%	13,859	74,797	פיקוח
-			7%			ניהול
- 92,350.45	3,047,555	2,955,205		461,959	2,493,245	בצוע / קבלניות
-	3,250,725	3,250,725		508,155	2,742,570	בצוע

11. אישור מיון סעיפים בתב"ר 686 מוסדות ציבור (בית עם) בניה חדשה ביישוב כפר קאסם – שעב ללא שינוי תקציב תב"ר :

תיקון / מיון	נרשום בספרים	צו התחלת עבודה מס' 1	%	משב"ש (חלק) 2 1861921/2023 1 686	משב"ש (חלק) 1 1861921/2023 1 686	מס' התחייבות ביאור תב"ר
221,599.83	-	147,145	7%	74,455	147,145	תכנון
94,971.35	-	63,062	3%	31,909	63,062	פיקוח
-			7%			ניהול
- 316,571.18	3,482,283	3,165,712		1,063,636	2,102,075	בצוע
-	3,482,283	3,375,919		1,170,000	2,312,283	בצוע

12. אישור מיון סעיפים בתב"ר 650 מבנה משולב שכונת שעב (בית עם) מערבי ללא שינוי תקציב תב"ר :

תיקון / מיון	רשום בספרים	צו התחלב עבודה מס' 1 חלוקה נכונה	%	תקציב ממשד השיכון 1737360/2018 650	מס' התחייבות תב"ר

טלפון/הاتف : 073-3157740

haithamt@kfar-qasem.muni.il



بلدية كفر قاسم
עיריית كفر קאסם
منطقه رقم / مיקود 4881000

לשכת ראש העירייה

-22,100.46	145,863.20	123,763	7%	123,763	7%	תכנון
-9,471.63	62,512.80	53,041	3%	53,041	3%	פיקוח
-	-	-	7%	-	7%	ניהול
31,572.09	1,736,467	1,768,039		1,768,039	90%	בצוע
-0	1,944,843	1,944,843		1,944,843	100%	בצוע

13. אישור סגירת תב"רים :

מספר פרויקט	שם פרויקט	תקציב מאושר	הכנסות	הוצאות	עודף / גרעון
571	הקמת ביי"ס שש שנתי	17,329,226	17,123,744	17,122,986	758
634	שיקום ושיפוץ חצרות בבתי ספר	279,953	279,440	279,441	-1
642	פרויקט דיגיטאלי - מובילים דיגי	213,333	213,333	213,333	-
643	שיקום כביש ואדי דומי (בדוים) ו	1,045,091	1,045,091	1,044,412	679
652	שיקום כבישים ומדרכות ופינוי מפ	1,134,000	1,134,000	1,132,969	1,031
655	רכישה ותפעול משקל לשקילת משאיו	117,000	11,934	234	-11,700
665	עבודות שיפוצים במבני ומוסדות ה	1,000,000	1,000,000	997,821	2,178
666	שדרוג מגרש משולב ליד המתניים	514,000	513,192	513,876	-684
670	שיקום כביש בשכונה הדרומית המער	646,622	639,593	639,593	-
678	עבודות בטיחות והכנה לרישוי למת	160,000	160,000	159,471	529
566	נגישות פיזית ראיייה אבן רושד	73,000	72,905	72,905	-
477	נגישות פיזית אבן חולדון	234,655	234,388	234,389	-1

בברכה ,

שריפה צרצור

רכזת ישיבות